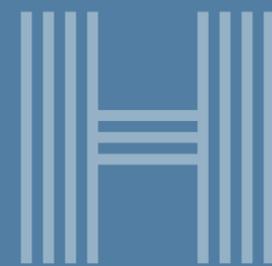
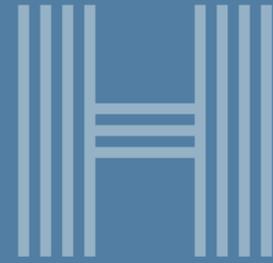


2035 홍천군 경관계획 경관심의 운영 매뉴얼 & 체크리스트

2035 홍천군 경관계획
경관심의 운영 매뉴얼 & 체크리스트

2035 홍천군 경관계획 경관심의 운영 매뉴얼 & 체크리스트



목차 CONTENTS

1. 홍천군 경관계획 요약

1.1 경관 미래상	02
1.2 세부 추진전략	03
1.3 경관구조 설정	08
1.4 경관기본계획	12
1.5 중점경관관리구역 계획	28

2. 홍천군 경관심의 운영 매뉴얼

2.1 경관심의	48
2.2 경관심의도서 작성 방법	55

3. 경관체크리스트

3.1 사회기반시설 경관체크리스트	58
3.2 개발사업 경관체크리스트	64
3.3 건축물 경관체크리스트	66
3.4 중점경관관리구역 경관체크리스트	73

1. 홍천군 경관계획 요약

1.1 경관 미래상

1.1.1

홍천군

경관 미래상

- 기초환경 여건, 경관의식, 관련 법규 및 계획 등을 종합적으로 반영하여 홍천군이 추구하는 도시 이미지와 부합하는 경관 미래상을 도출함.

“ 푸른 자연을 품은 ”

홍천에 살어리랏다

머무르고 싶은 홍천
살고 싶은 홍천
'홍천에 살어리랏다'

군민을 위한
편리함

방문객을 위한
쾌적함

우수한 자연의
경관보전

매력적인
경관형성

머무르고 싶은
홍천군

기본방향 01

남녀노소
홍천군민의 소통

군민들의 원활한
소통을 위해
누구나 이용할 수 있는
소통문화공간 조성

기본방향 02

원도심의
정주여건 개선

원도심의 정돈된
가로경관 조성 및
주·야간 안전한
범죄예방 환경 계획

기본방향 03

방문하기 편리한
교통 인프라 구축

교통거점의
역할을 위한
교통네트워크 활성화
및 진입경관 특화

기본방향 04

머무르고 싶은
매력적인 경관형성

녹지와 수변의 연계
및 활성화를 통해
접근하기 쉽고
머무르고 싶은 경관형성

기본방향 05

스마트 발전
도시로의 도약

경쟁력 있는
스마트 녹색산업의
활성화를 통해
지역경제 발전 계획

1.2 세부 추진전략

01 군민과 소통하는 문화거점도시



홍천군 진입특화경관 조성



강원도의 진입거점인 홍천군을
활성화하는 문화경관 개선사업 구상

소통 네트워크 경관 형성



외부 관광객과 홍천군민 간 활발한 소통이
가능한 공공공간 형성

역사문화경관 네트워크 형성



다양한 역사경관거점을 잇는
도시공간 역사문화 네트워크 구축

아름다운 홍천군 야간경관 조성



도심공간을 돋보이게 하는
아름다운 야간경관계획 수립



02 원도심의 경관 개선 및 재생

모두가 안전하고 편안한 도시 계획



다양한 이용객을 위한 유니버설 공간과
소통공간 및 거점공간 연결

쾌적한 오픈스페이스 조성



거리거리마다 개방적이고 쾌적한
오픈스페이스 공간 확보

흥천군만의 특색 있는 도시경관



흥천군만의 '색깔'을 담은 마을
공공공간·시설물·건축물경관 정비

정돈된 보행공간 형성



쾌적한 보행공간의 조성으로
정돈되고 편리한 보행환경 확보

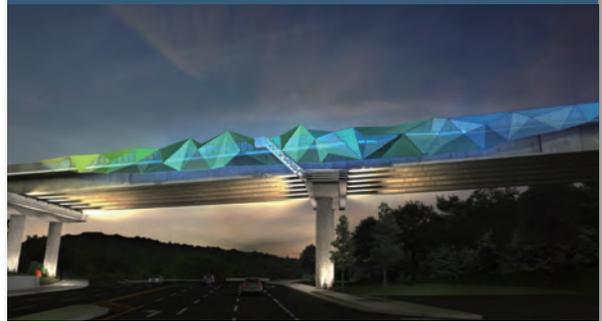
03 쾌적하고 편리한 교통경관 조성

안내 및 편의시설 확충



가로의 안내시설 정비와 교통 편의시설
확충으로 이용성 및 편리성 강화

홍천군 특화 교통경관 계획



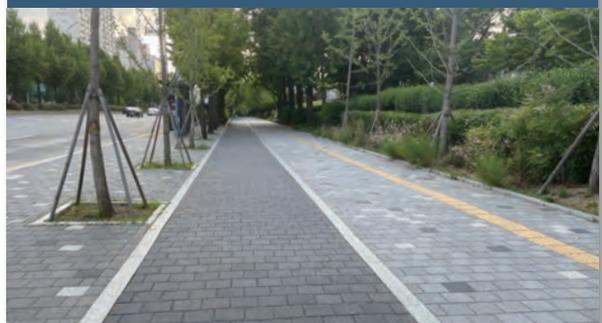
용문~홍천 철도사업과 연계한
특화경관 창출

매력적인 진입경관 조성



홍천군 주요 진입거점의
관문경관 특화 및 정체성 강화

쾌적한 가로경관 계획



여유로운 차도와 보행로의 확보로
개방감 있는 도시공간 창출

04 자연자원을 활용한 힐링경관 형성

녹지 인프라 활성화 유도



도심 공간 내 지속가능한
녹지공간 확충으로 녹지 인프라 구축

생태자원 보전 및 연계



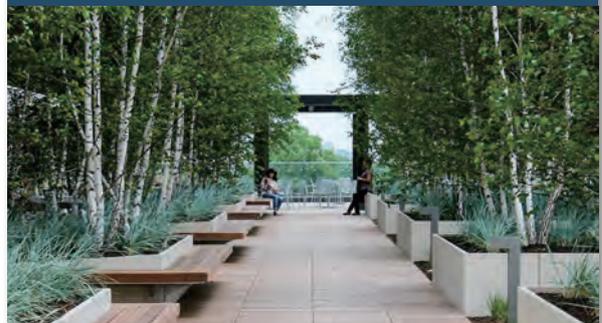
우수한 생태자원의 보전과
연계를 통한 녹지 연계

친환경 힐링테마를 통한 관광 활성화



풍부한 산림자원을 활용한 힐링관광
콘텐츠 창출로 관광 활성화

친환경 도시경관 조성



농촌 및 도심 내 여유로운 녹지공간
조성으로 친환경적인 도시경관 조성

05 미래를 향해 나아가는 스마트 산업 발전

자연과 조화되는 녹색산업



산업단지와 주변 자연경관이 조화를 이루는
친환경 산업단지 조성

상징적인 산업경관 조성



홍천군을 상징하는 녹색 산업거점과
조화로운 친환경 경관색채 계획

산업단지 환경별 경관관리



홍천지방산업단지, 홍천북방일반산업단지 등의
산업경관 관리를 위한 산업경관거점 설정

홍천군만의 녹색산업 활성화

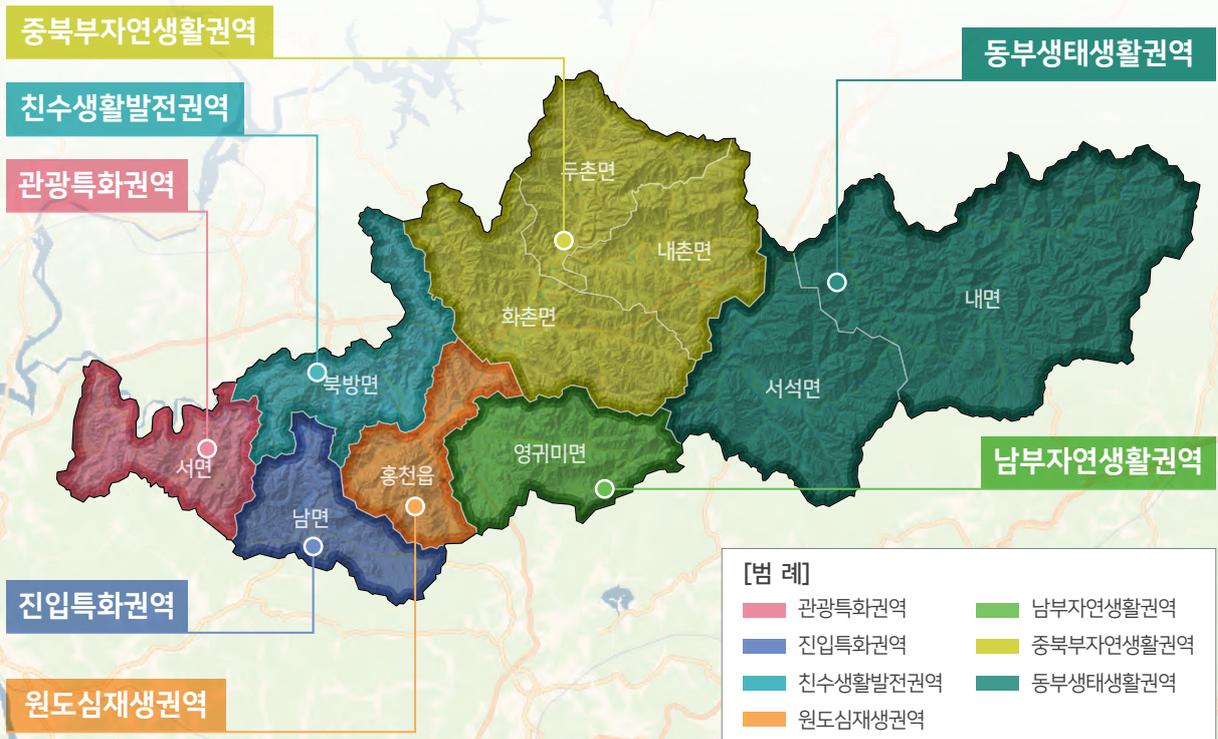


홍천군의 경쟁력을 갖추고 지역경제를
발전시키는 녹색 산업경관 구상

1.3 경관구조 설정

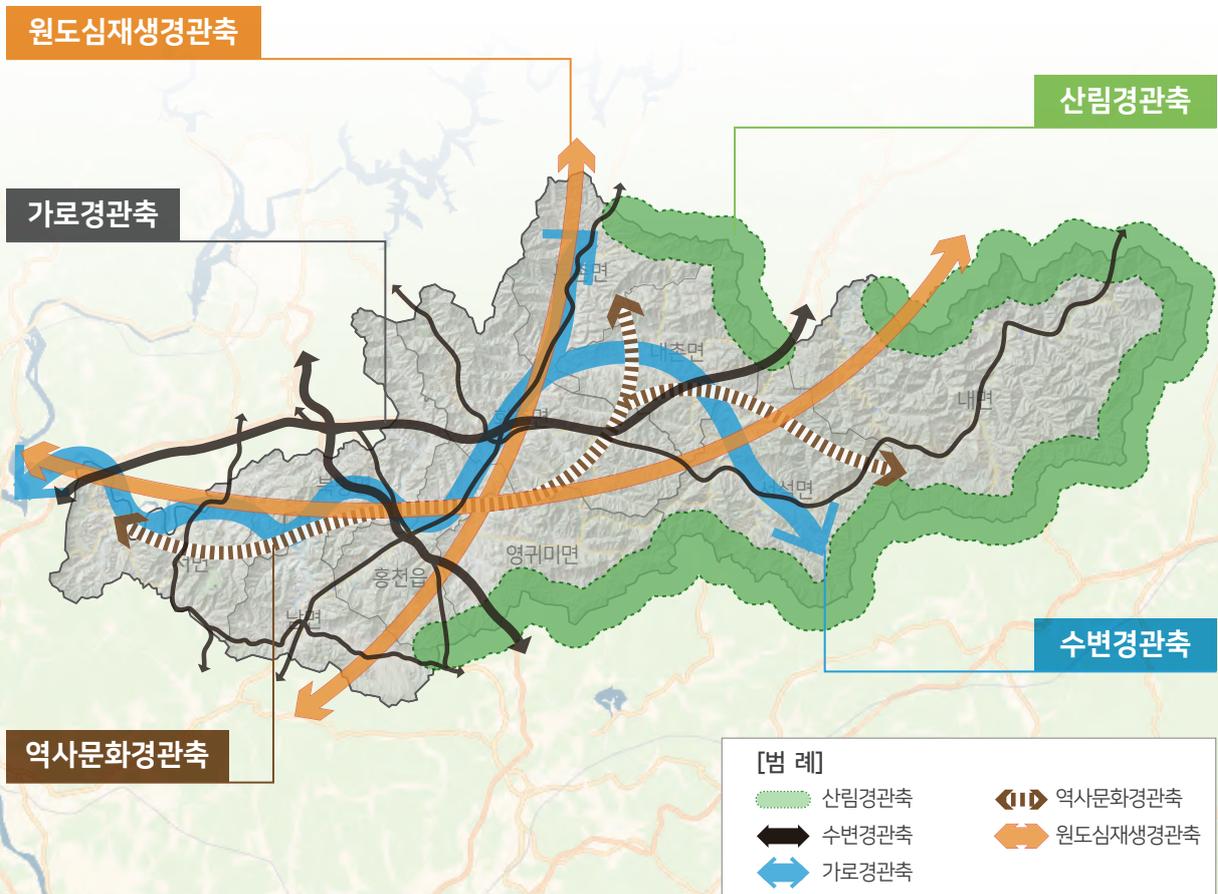
1.3.1 경관권역 설정

구분		설정기준	기본방향
특화경관 권역	관광특화권역	서면을 기준으로 문화 및 관광자원이 분포하고 있는 지역	주요 관광자원의 관리와 개발을 통해 관광 명소화를 위한 권역 조성
	진입특화권역	남면을 기준으로 강원도로 통하는 진입부 역할을 하는 지역	홍천군의 이미지를 가장 먼저 나타낼 수 있는 진입부 특화
도시경관 권역	친수생활발전권역	북방면을 기준으로 홍천강과 다양한 수자원이 분포하는 지역	홍천강을 중심으로 발전하는 친수생활발전 권역 설정
	원도심재생권역	홍천읍을 기준으로 행정, 문화, 상권 등 중심도시 역할을 하는 지역	원도심공간에 활력을 불어넣어 주변 환경과 균형을 이루고 상생하는 도시재생경관 조성
자연경관 권역	남부자연생활권역	영귀미면을 기준으로 생활지역과 산림 자원이 공존하는 지역	자연과 전원풍경이 조화로운 생활권역 설정
	중북부자연생활권역	두촌면, 화촌면, 내촌면을 기준으로 자연 콘텐츠 및 자원이 우수한 지역	자연 속에서 힐링을 즐기고 생태농장을 체험할 수 있는 자연생활권역 설정
	동부생태생활권역	서석면과 내면을 기준으로 산림생태 자원이 중심이 되는 지역	풍부한 생태자원을 관광 및 힐링이 가능한 자원으로 활용한 산림생태생활권역 창출



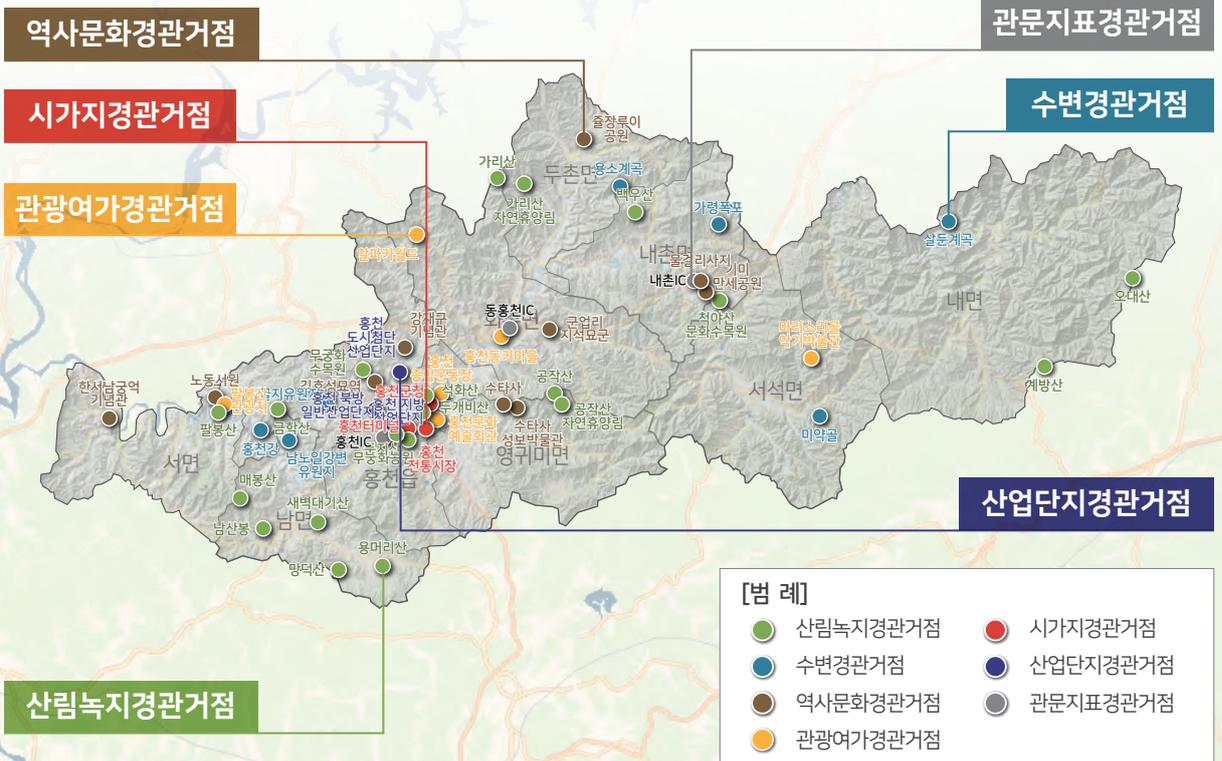
1.3.2 경관축 설정

구분	설정기준	기본방향
산림경관축	홍천군을 감싸고 있는 태백산맥의 지맥을 기준으로 산림경관축 설정	홍천군을 둘러싼 외곽의 산리를 산림경관축으로 설정
수변경관축	서석면에서 홍천군 전체로 흐르는 홍천강과 하천을 연결하여 수변경관축 설정	서석면에서 서면까지 이어지는 홍천강을 연계하여 경관을 보전하는 수변경관축 설정
가로경관축	주요 국도, 지방도, 고속도로를 기준으로 가로경관축 설정	홍천군 진입의 주요 가로를 연결하여 쾌적한 주행 경관을 선사하는 가로경관축 설정
역사문화경관축	한서남궁역기념관, 수타사 등 주요 역사문화자원의 연결을 통한 역사문화경관축 설정	노동서원과 수타사, 기미만세공원을 잇는 역사문화 경관축 설정
원도심재생경관축	홍천읍을 중심으로 주요 생활지역을 연결하여 재생 및 활성화를 도모하는 원도심재생경관축 설정	원도심구역을 쾌적하게 정비하고 활성화 시키는 원도심재생경관축 설정

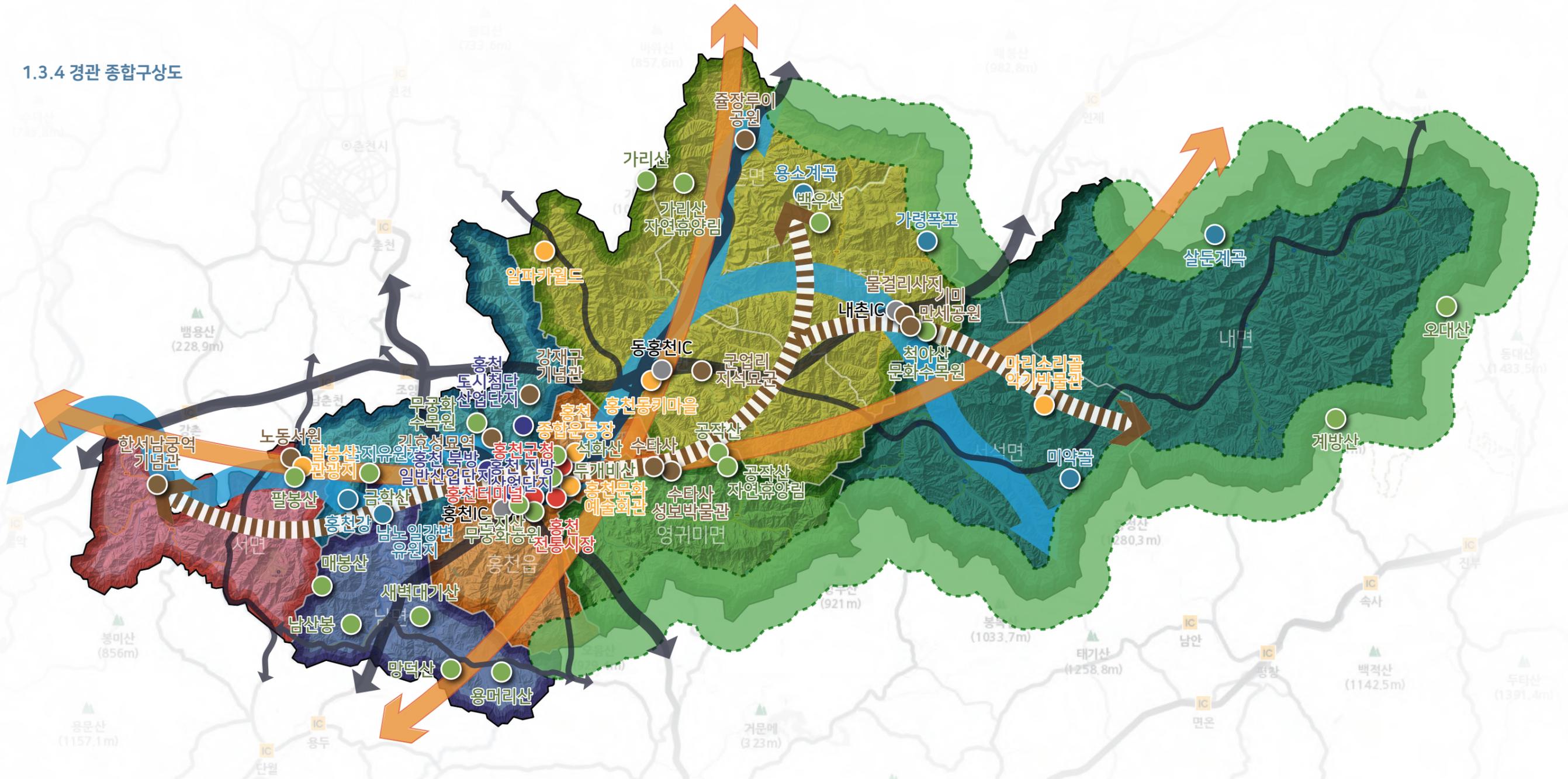


1.3.3 경관거점 설정

구분	설정기준	기본방향
산림녹지경관거점	보전 가치가 높고 힐링관광으로 활용이 가능한 홍천군의 주요 산지 및 녹지를 대상으로 선정	홍천군의 골격을 형성하는 산림 및 우수한 녹지 자원을 산림녹지경관거점으로 설정
수변경관거점	상위계획과 실행사업 등을 바탕으로 활용가치와 잠재력 등을 고려하여 수변경관거점 설정	우수한 자연 및 생태성을 보유한 수변공간을 수변 경관거점으로 형성
역사문화경관거점	역사문화 자원으로 정체성 고취, 상징성 등 보존할 가치가 높은 자원을 기준으로 설정	역사문화자원의 보존 및 회복과 문화재 특성에 맞는 역사문화경관거점 설정
관광여가경관거점	관광과 여가문화 자원으로 활용되고 있으며 앞으로 활성화 가치가 높은 장소를 대상으로 선정	홍천군의 주요 관광여가자원의 활성화를 위해 관광여가경관거점 조성
시가지경관거점	유동인구 및 거주인구가 많고 상권이 발달한 지역을 기준으로 설정	군민 및 관광객의 방문이 높은 시가지 거점을 중심으로 시가지경관 거점 설정
산업단지경관거점	홍천군의 산업을 이끌고 있어 산업경관의 발전이 예상되는 주요 산업단지를 기준으로 설정	홍천군 내 산업단지의 쾌적한 경관형성을 위해 산업단지경관거점 형성
관문지표경관거점	홍천군의 이미지를 상징하고 이동이 활발한 주요 도로축의 진입부를 관문지표경관거점으로 설정	홍천군의 첫인상을 제고하기 위하여 주요 진입부를 관문지표경관거점으로 설정



1.3.4 경관 종합구상도



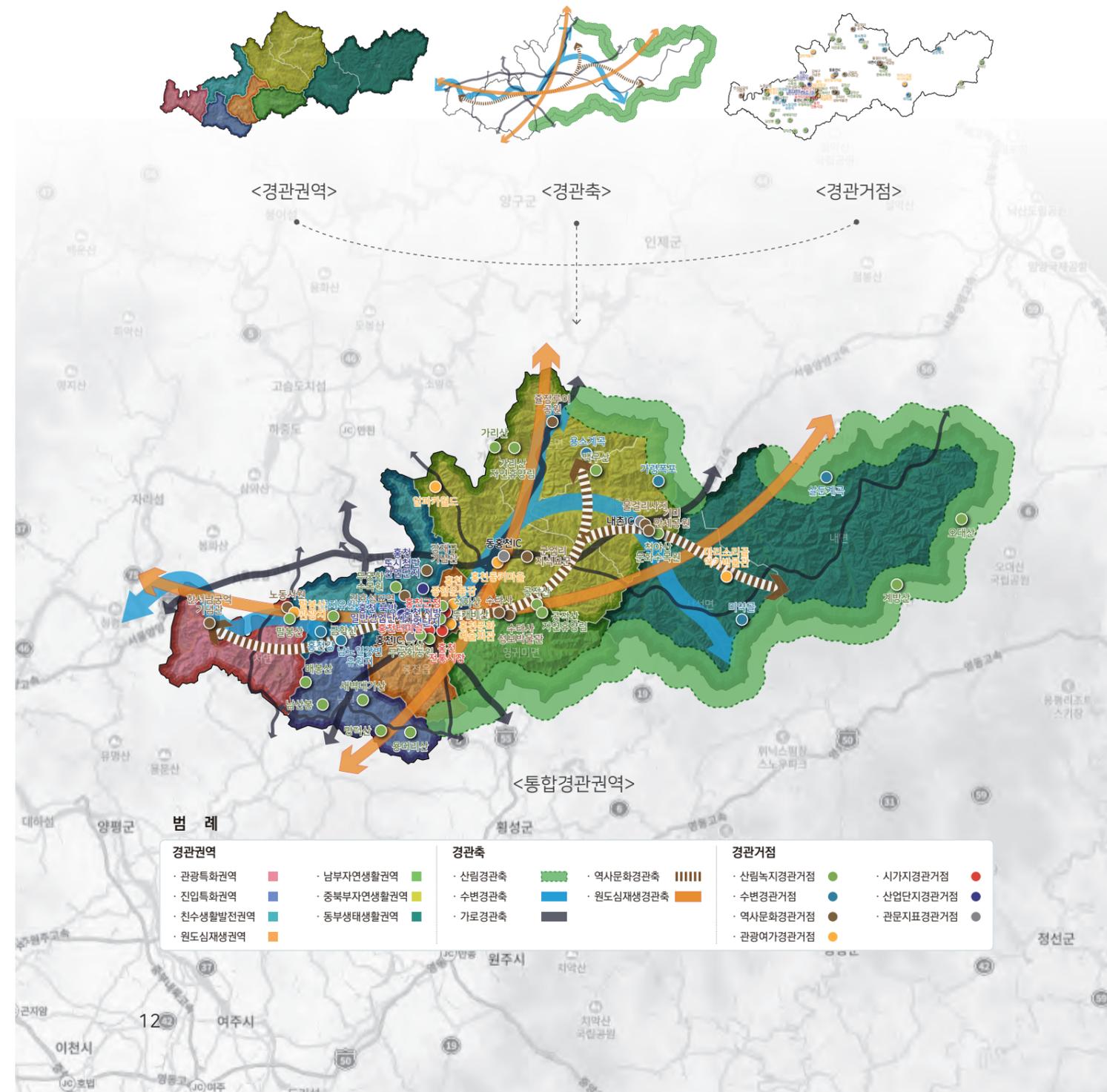
범례	경관권역	경관축	경관거점
	<ul style="list-style-type: none"> 관광특화권역 진입특화권역 친수생활발전권역 원도심재생권역 	<ul style="list-style-type: none"> 산림경관축 수변경관축 가로경관축 	<ul style="list-style-type: none"> 산림복지경관거점 수변경관거점 역사문화경관거점 관광여가경관거점
	<ul style="list-style-type: none"> 남부자연생활권역 중북부자연생활권역 동부생태생활권역 	<ul style="list-style-type: none"> 역사문화경관축 원도심재생경관축 	<ul style="list-style-type: none"> 시가지경관거점 산업단지경관거점 관문지표경관거점

1.4 경관기본계획

1.4.1

경관통합권역의 개념

· 통합권역이란 홍천군 경관축, 경관거점을 경관권역 기준으로 분류한 것으로 각 권역의 특성에 따라 효과적인 경관관리 체계를 제시하고자 통합권역 체계를 구축함.



1.4.2
경관통합권역별
경관목표



관광특화통합권역

문화·관광
요소가 자연과
어우러지는 경관 조성



진입특화통합권역

홍천군의
정체성이 드러나는
진입경관 특화



친수생활발전통합권역

홍천강을 따라
친수공간 발굴 및 개선



원도심재생통합권역

홍천읍 원도심
활성화 및 경관 정비



남부자연생활통합권역

자연과 전원 풍경이
조화로운 경관 조성



중북부자연생활통합권역

생활공간 정비를 통한
정주여건 개선



동부생태생활통합권역

풍부한 생태자연을
활용하여 힐링관광
콘텐츠 창출

관광특화통합권역

1.4.3 관광특화통합권역 경관기본계획

경관목표

문화·관광요소가 자연과 어우러지는 경관 조성

경관기본계획

보전	팔봉산, 홍천강 일대의 자연경관 보호 및 조망권 확보	
	① 홍천강, 마곡유원지 등의 생태경관 보호 및 수변공간 공공성 강화	② 팔봉산의 지속적인 조망권 확보
관리	주요 관광지 인근 통행 네트워크 관리	
	③ 팔봉산 관광지 주변 주요 통행로와 공공시설물 정비	④ 안전한 보행을 위한 가로환경 개선 및 노후경관 완화
형성	역사자원의 경관가치 제고를 통한 활성화	
	⑤ 한서남궁역기념관, 노동서원 등 역사문화 거점의 상징 이미지 강화	⑥ 역사문화자원의 경관 개선 및 네트워크 형성을 통해 관광 활성화

주요 경관자원



팔봉산



팔봉산 관광지



노동서원

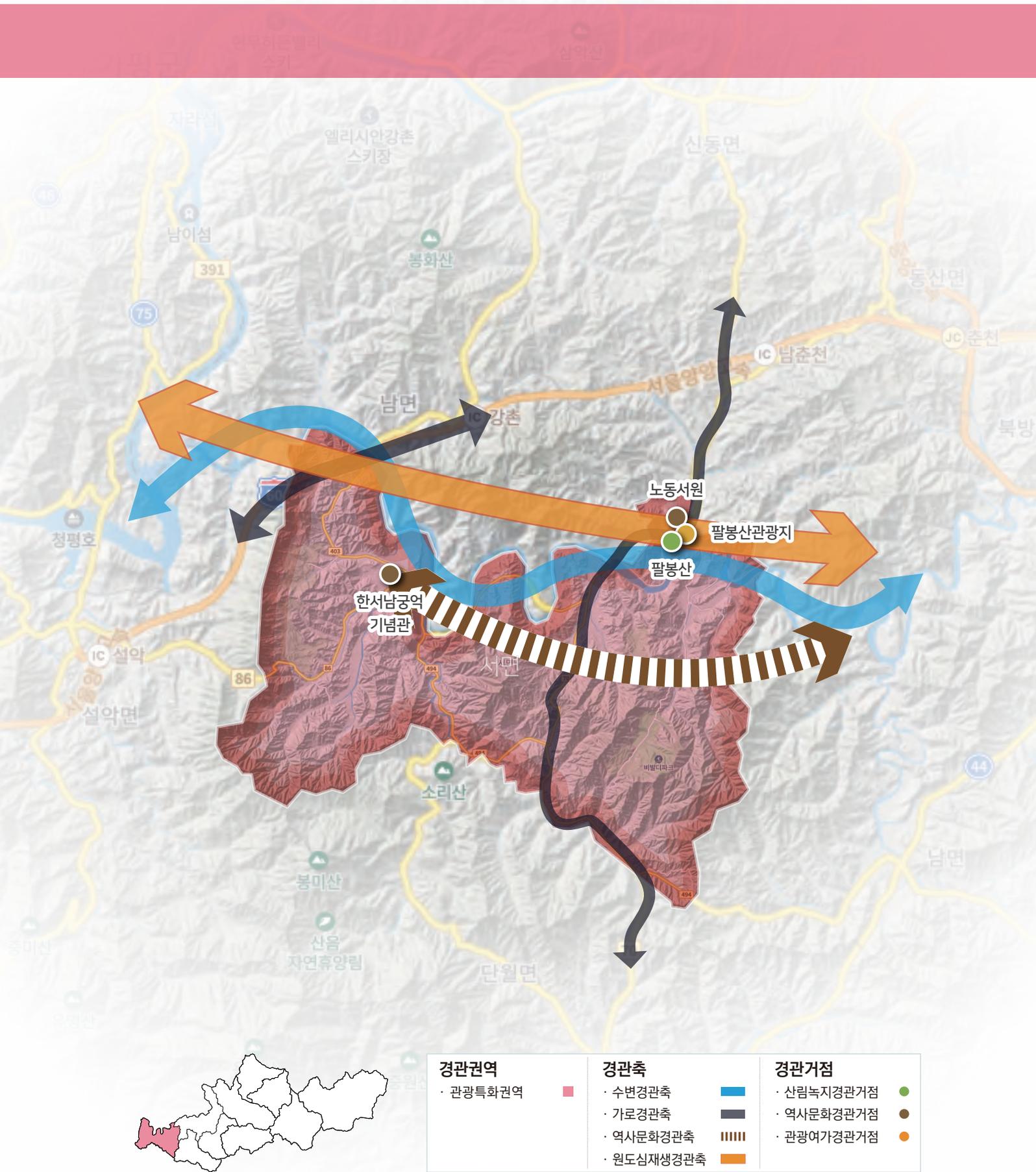


한서남궁역기념관

경관현황

- 홍천강이 서면 북쪽을 가로질러 북한강으로 합류함.
- 팔봉산 관광지 배후로 풍부한 산림자원이 위치하여 수려한 자연경관을 연출하고 있음.
- 서면의 북서쪽을 지나는 서울-양양고속도로의 통행량이 많아 주변 경관의 관리가 요구됨.
- 비발디파크로 관광객 및 방문객이 많으므로 통행하는 도로 구조물 및 시설물의 정비가 필요함.
- 서면의 북쪽에 소규모의 농촌마을이 분포하고 있음.

* 관광특화통합권역에 해당하는 세부 관리지침은 홍천군 경관계획 가이드라인 20p-27p를 참고하여 운영할 것을 권장함.



진입특화통합권역

1.4.4 진입특화통합권역 경관기본계획

경관목표

홍천군의 정체성이 드러나는 진입경관 특화

경관기본계획

보전	마을의 배경이 되는 자연경관 보전
① 남산봉 - 용머리산으로의 조망경관 보전 ② 가로변 녹지 네트워크 보호 및 소하천의 보전 및 복원	
관리	가로 및 주거지 경관의 정비를 통한 쾌적성 확보
③ 가로변 인공구조물과 시설물 정비 및 녹지 확충 ④ 주거지 내 노후경관 정비를 통한 쾌적성 향상	
형성	홍천군의 정체성을 나타내는 상징경관 조성
⑤ 용문~홍천 광역 철도역 인근으로 콤팩트 시티 조성 ⑥ 상징성 있는 야간 진입경관 형성	

주요 경관자원



남노일강변유원지



매봉산

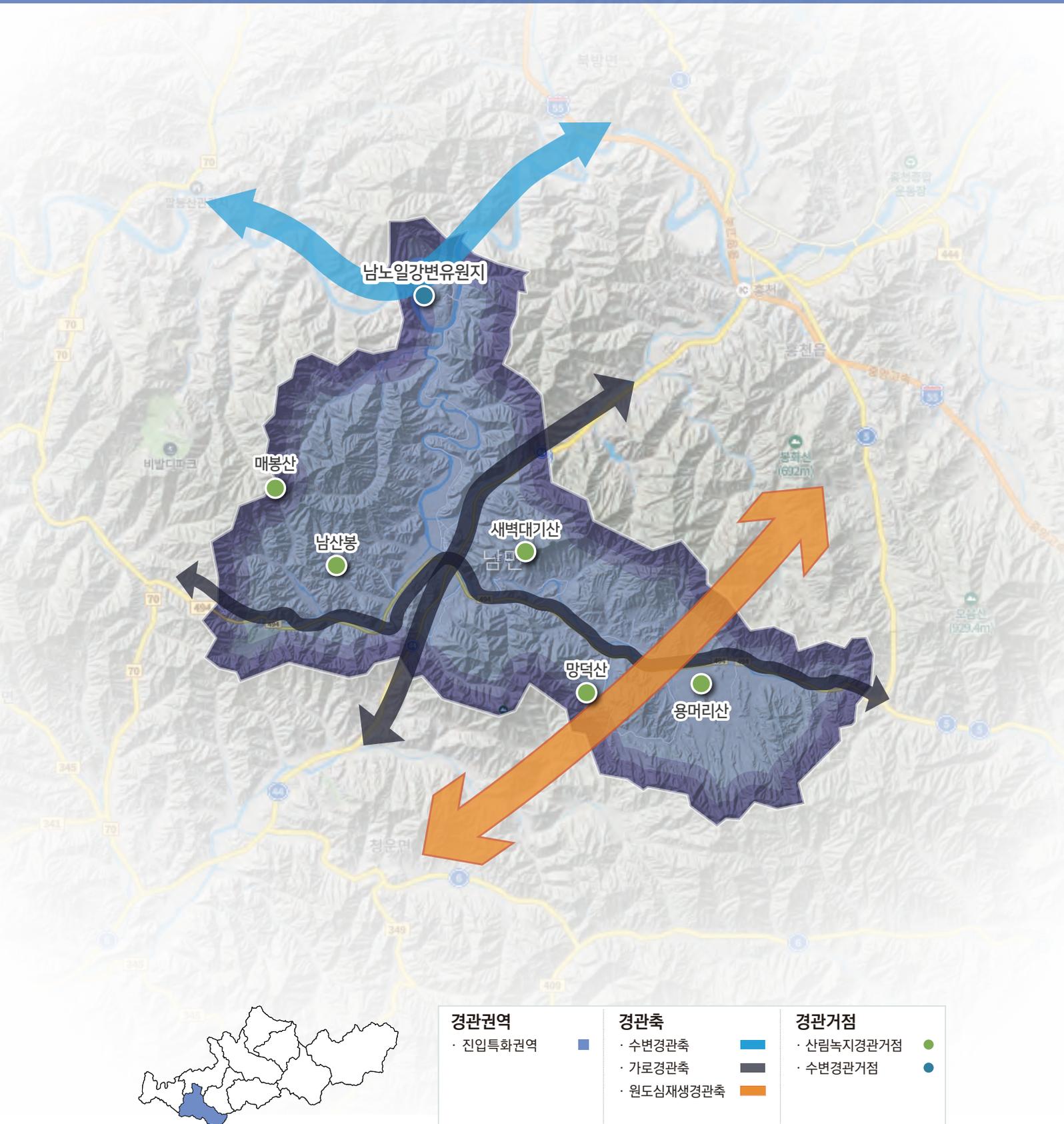


새벽대기산

경관현황

- 양덕원천이 남면 유치리에서 발원하여 홍천강으로 합류함.
- 남산봉, 새벽대기산, 망덕산, 용머리산 등의 산림녹지가 남면을 감싸는 형태로 분포하고 있음.
- 홍천군의 주요 진입부로 통행량이 많아 정체성을 제고할 수 있는 진입경관 특화가 필요함.
- 주요 도로인 한서로와 설악로가 남면의 남북과 동서를 가로지르고 있음.
- 홍천읍과 연결되는 원도심재생경관축이 남면의 남동쪽에 위치함.
- 홍천강이 흐르고 산림녹지경관을 배경으로 우수한 생태경관을 이루고 있는 남노일강변유원지의 이용성을 향상시킬 필요가 있음.
- 용문~홍천 광역철도 추진으로 유동인구를 머무르게 하는 특화요소 발굴이 필요함.

* 진입특화통합권역에 해당하는 세부 관리지침은 홍천군 경관계획 가이드라인 28p-34p를 참고하여 운영할 것을 권장함.



친수생활발전통합권역

1.4.5
친수생활발전
통합권역
경관기본계획

경관목표

홍천강을 따라 친수공간 발굴 및 개선

경관기본계획

보전	홍천강 자연생태성 보전
① 홍천강변 녹지 보전 및 수변축 생태경관 ② 금학산, 홍천강 등 자연경관 조망권 보전 보호	
관리	자연 친화적 경관관리
③ 수변 산책로, 친수공간 정비 및 무궁화 ④ 산업단지 내, 녹지 연계 및 확충 수목원 진입부 정비	
형성	친수 문화 경관 활성화
⑤ 자연풍경과 조화되는 친수경관 조성 및 ⑥ 산과 물의 특징을 나타내는 자연친화적 특색 있는 수변 야간경관 형성 산업단지경관 조성	

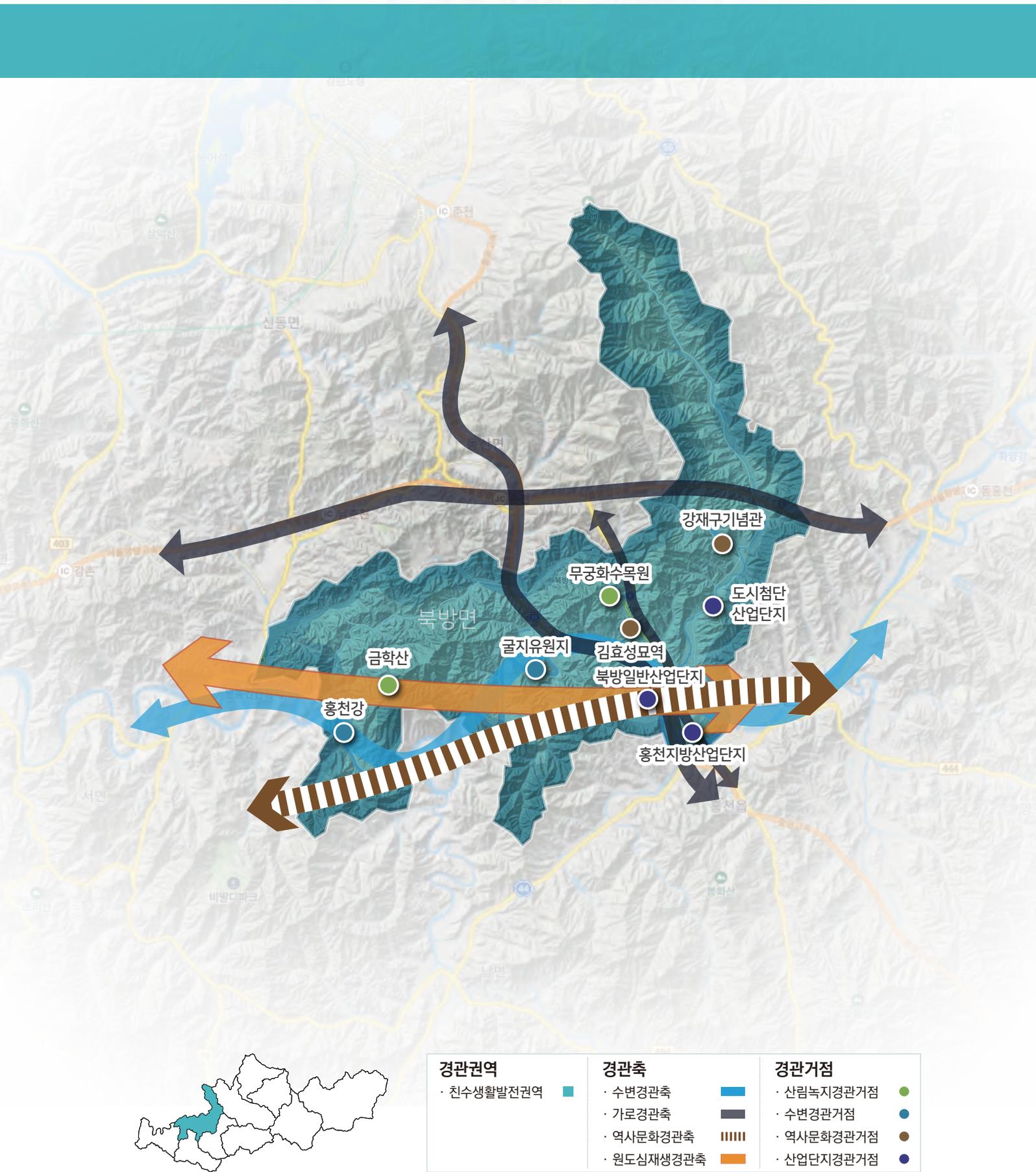
주요 경관자원



경관현황

- 홍천강이 북방면의 동서를 가로지름.
- 주요 고속도로가 북방면을 통과하며 홍천읍과 연결됨.
- 산업단지가 친수생활발전통합권역 동쪽에 밀집하고 있음.
- 금학산과 대룡산 등 산림지역이 둘러싸고 있어 풍부한 산림경관이 조망됨.
- 강재구기념관, 김효성묘역 등 역사문화 요소가 분포하고 있음.
- 홍천강을 중심으로 다양한 수변경관 요소가 분포하고 있어 친수공간 활성화 전략이 필요함.

* 친수생활발전통합권역에 해당하는 세부 관리지침은 홍천군 경관계획 가이드라인 35p-42p를 참고하여 운영할 것을 권장함.



원도심재생통합권역

1.4.6
원도심재생
통합권역
경관기본계획

경관목표

홍천읍 원도심 활성화 및 경관 정비

경관기본계획

보전	원도심의 지역적 정취 보전
① 두개비산 및 홍천강으로의 조망경관 보전 ② 원도심 내 자연경관의 보전 및 홍천 전통 시장의 정취 고취	
관리	노후경관 정비 및 개선
③ 신장대리 상업가의 노후건축물 입면 개선 ④ 쾌적성과 안전성 향상을 위한 홍천 종합 버스터미널 인근 진입부 및 가로경관 정비	
형성	공공문화거점 특화경관 조성
⑤ 홍천군청, 갈마곡교 등 주요 시설의 상징성 강화 ⑥ 가로변 공공공지 커뮤니티공간 창출을 통한 거점네트워크 형성	

주요 경관자원



홍천군청



홍천 전통시장



홍천 종합 버스터미널

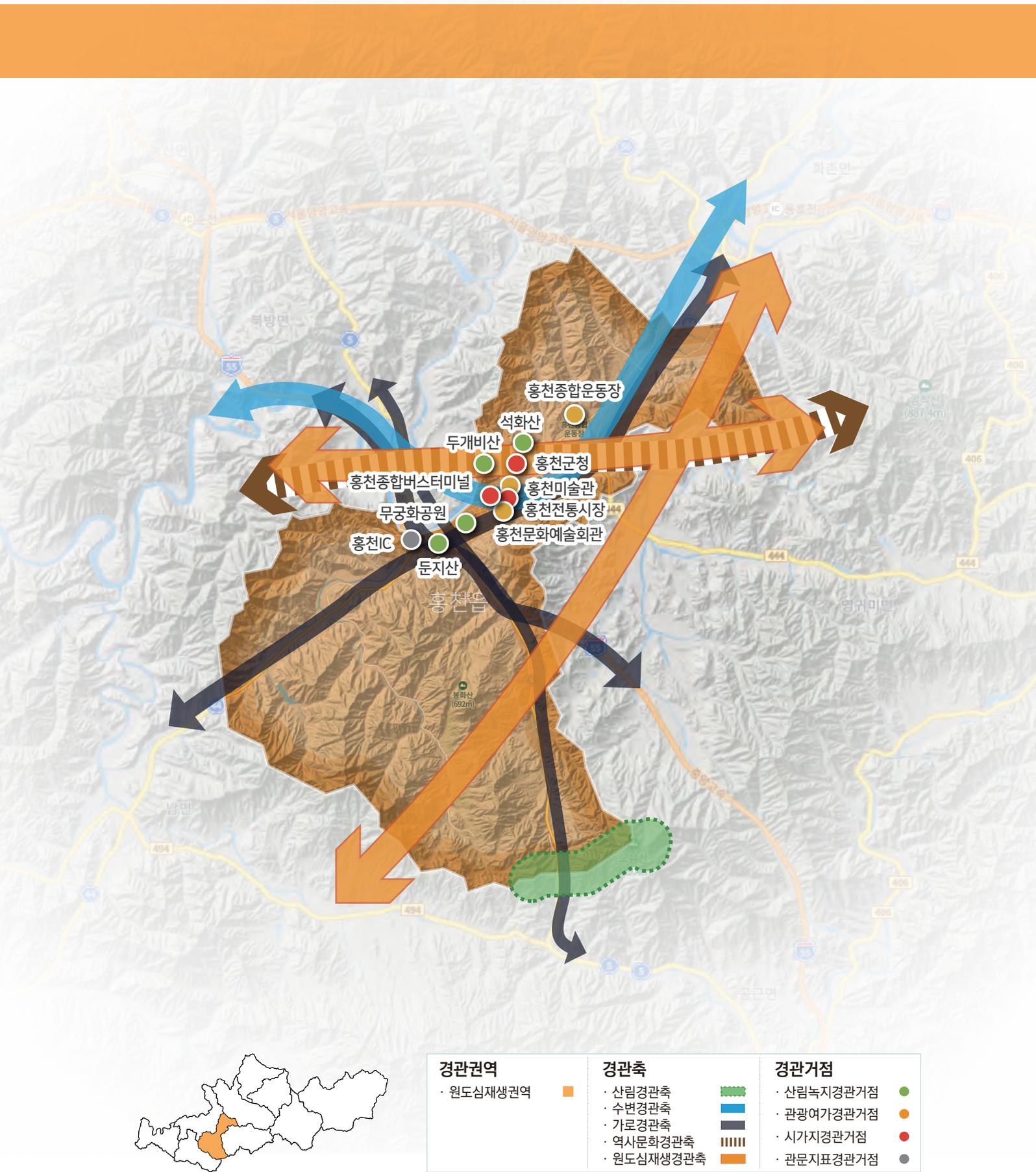


무궁화공원

경관현황

- 주요 가로축인 중앙고속도로, 설악로, 영서로가 홍천읍을 가로지르며 위치고 있음.
- 상업, 복지, 교육 시설들이 연봉리, 희망리, 갈마곡리 인근에 밀집하고 있음.
- 홍천IC 인근으로 둔지산, 무궁화공원 등 산림녹지가 배경경관을 형성하고 있음.
- 홍천강과 오안천이 홍천읍 내부로 흐르고 있어 수변 생태공간의 이용성 향상이 필요함.
- 종합운동장, 문화예술회관 등 문화관광요소가 분포하고 있어 이에 따른 활성화 계획이 필요함.
- 시가지 인근으로 군민의 동선을 고려한 자연녹지 공간의 조성 및 활용이 필요함.
- 용문~홍천 광역철도 추진으로 유동인구를 머무르게 하는 특화요소 발전이 필요함.

* 원도심재생통합권역에 해당하는 세부 관리지침은 홍천군 경관계획 가이드라인 43p-50p를 참고하여 운영할 것을 권장함.



남부자연생활통합권역

1.4.7
남부자연생활
통합권역
경관기본계획

경관목표

자연과 전원 풍경이 조화로운 경관 조성

경관기본계획

보전	공작산 자연경관 및 수타사 역사문화경관 보전	
① 공작산의 우수한 자연경관의 보전 및 관리	② 수타사의 역사문화자원과 공작산자연휴양림이 연계 될 수 있는 경관축 확보	
관리	생활지역과 가로경관 개선 및 관리	
③ 영귀미면의 중심 생활지역 경관 정비 및 관리	④ 자연경관과 조화로운 가로경관 및 시설물 관리	
형성	풍요로운 전원경관 조성	
⑤ 가로변 녹지축 연계 및 확충	⑥ 마을 중심의 커뮤니티 공간 조성	

주요 경관자원



수타사



공작산

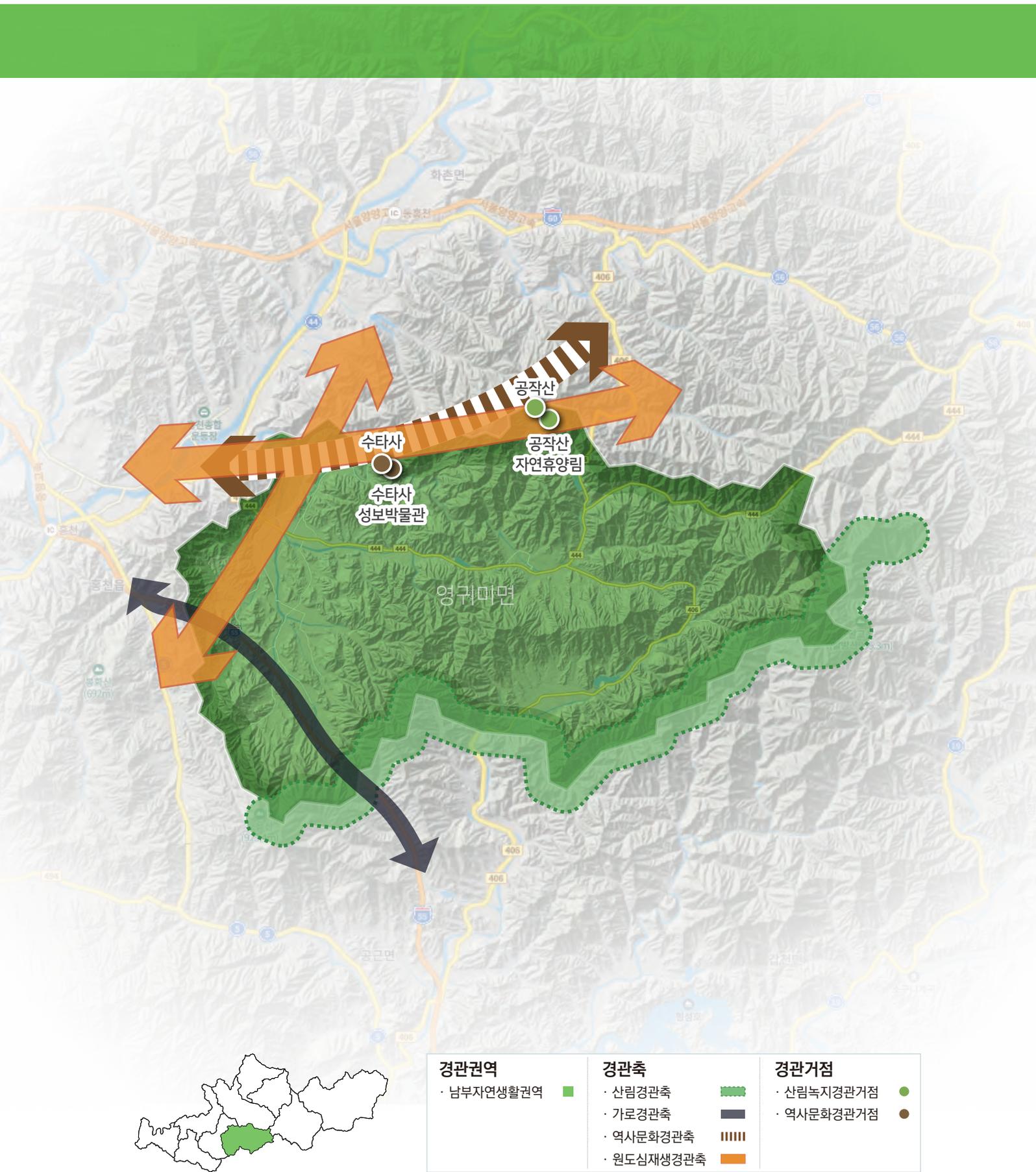


공작산자연휴양림

경관현황

- 덕치천이 영귀미면 노천리에서 발원하여 홍천강으로 합류함.
- 강원도유형문화재 제17호 대적광전이 수타사의 중심법당으로 위치하고 있음.
- 공작산, 대학산, 대의산, 만대산, 먹방산 등 풍부한 산림자원이 영귀미면을 둘러싸고 있음.
- 중앙고속도로가 영귀미면의 남서쪽으로 관통하고 있음.
- 강원도 홍천군 영귀미면 덕치리 수타사 일원 163ha의 넓은 산림에 자생식물 및 향토 수종을 식재·복원한 산림휴양문화공간이 마련됨.

* 남부자연생활통합권역에 해당하는 세부 관리지침은 홍천군 경관계획 가이드라인 51p-56p를 참고하여 운영할 것을 권장함.



중북부자연생활통합권역

1.4.8
중북부자연생활
통합권역
경관기본계획

경관목표

생활공간 정비를 통한 정주여건 개선

경관기본계획

보전	배후 자연경관 자원의 보전
① 배후 자연경관과 조화로운 마을경관 보전 ② 홍천강의 조망권 보전 및 확보	
관리	생활지역 경관 개선 및 관리
③ 노후 건축물 입면 및 옥외광고물 등의 미관 ④ 용소계곡 및 가령폭포의 진입로 정비 정비	
형성	쾌적한 가로 및 생활경관 조성
⑤ 주거지역의 건축물 미관 및 가로경관 개선 ⑥ 주요 진입부의 특색 있는 야간경관 형성	

주요 경관자원



가리산



용소계곡



기미만세공원

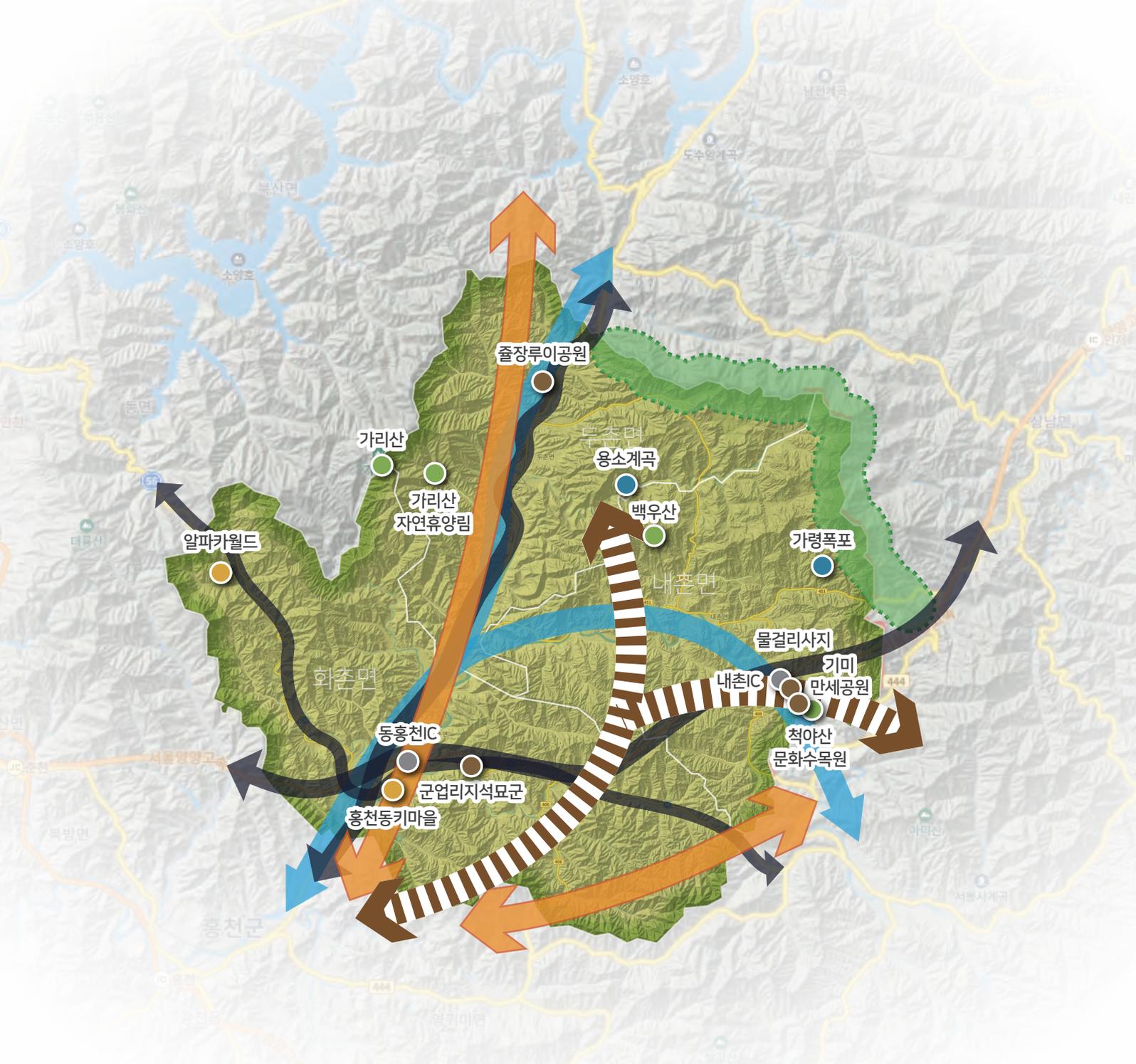


척야산문화수목원

경관현황

- 홍천강이 서석면 생곡리에서 발원하여 홍천군 전역을 가로질러 북한강으로 합류함.
- 내촌천, 장남천이 내촌면과 두촌면으로 흐름.
- 용소계곡과 가령폭포 등 등산 및 산림욕 코스로 이용률이 높음.
- 가리산, 백우산, 백암산 등 산지가 마을 둘러싸고 있음.
- 역사문화자원들이 곳곳에 분포하고 있어 이를 연계한 관광지 활성화가 요구됨.

* 중북부자연생활통합권역에 해당하는 세부 관리지침은 홍천군 경관계획 가이드라인 57p-62p를 참고하여 운영할 것을 권장함.



경관권역	경관축	경관거점
· 원도심재생권역	· 산림경관축	· 산림녹지경관거점
	· 수변경관축	· 수변경관거점
	· 가로경관축	· 역사문화경관거점
	· 역사문화경관축	· 관광여가경관거점
	· 원도심재생경관축	· 관문지표경관거점

동부생태생활통합권역

1.4.9
동부생태생활
통합권역
경관기본계획표

경관목표

풍부한 생태자연을 활용하여 힐링관광 콘텐츠 창출

경관기본계획

보전	생태골격 유지를 위한 산림자원 보전
① 주행 시 조망되는 오대산 및 계방산의 산림자원 보전 ② 살둔계곡 및 미약골 등의 수변생태경관 보전	
관리	산림자원의 쾌적한 경관 관리 및 개선
③ 가로변의 인공성을 저감하고 훼손된 자연경관 관리 및 개선 ④ 척야산 문화수목원의 진입부 개선	
형성	산림자원과 연계한 힐링관광 콘텐츠 창출
⑤ 주요 산림자원과 수변자원의 조망공간 ⑥ 살둔계곡 및 미약골 주변 공공공간 조성 및 진입경관 조성	

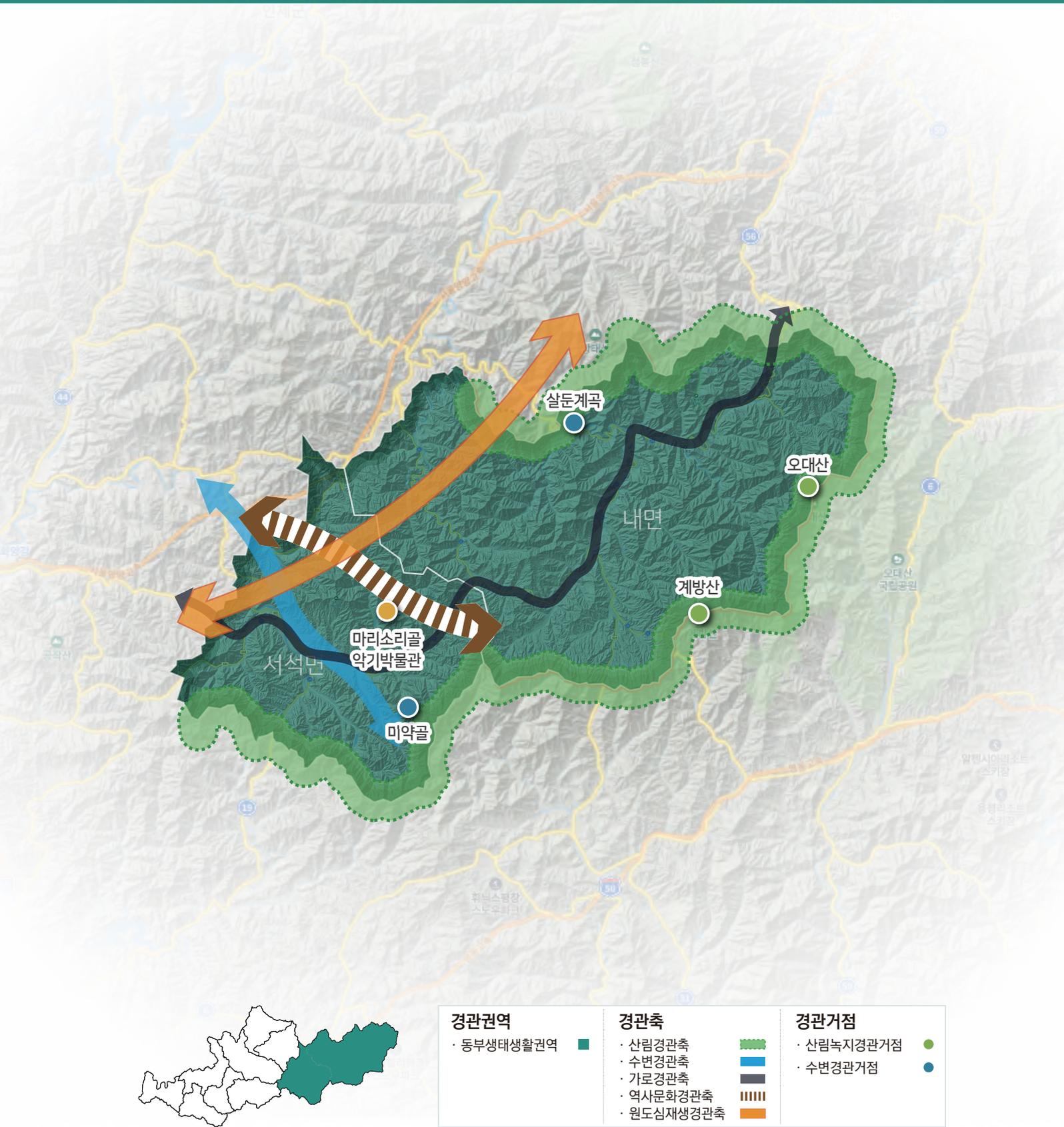
주요 경관자원



경관현황

- 응복산, 오대산, 계방산, 발교산 등 산림으로 내면과 서석면이 둘러싸여 있음.
- 살둔계곡이 북쪽에 위치하고 있으며 휴양지로 이용됨.
- 내면과 서석면의 중심지역으로 가로경관축인 구룡령로가 지남.
- 내촌천과 청량천이 서석면을 가로지르며 하천을 따라 농촌마을이 형성됨.

* 동부생태생활통합권역에 해당하는 세부 관리지침은 홍천군 경관계획 가이드라인 63p-68p를 참고하여 운영할 것을 권장함.



1.5 중점경관관리구역 계획

1.5.1 홍천읍 원도심 중점경관관리구역



- | | | | |
|----------|----------|----------|----------|
| ■ 일반주거지역 | ■ 보전관리지역 | ■ 계획관리지역 | ■ 자연녹지지역 |
| ■ 일반상업지역 | ■ 농림지역 | ■ 준공업지역 | ■ 생산관리지역 |

경관현황

- 북쪽으로는 홍천군청이 위치하며 홍천군청 배후로 석화산이 입지하며 남쪽으로는 홍천강이 흘러 자연경관적으로 우수한 지역임
- 가로의 선형이 자연형으로 구성되어 있으며 주거주택 및 상업건축물이 밀집되어 있어 좁고 복잡한 경관을 보임



▲ 신장대로 일대



▲ 진리로 일대

- 신장대로 일대는 홍천 전통시장이 위치한 홍천읍 시가지의 중심지이나, 가로폭이 좁고 불법 주·정차 차량이 즐비하며 상업건축물이 밀집되어 있고 옥외광고물이 난잡함.
- 진리로 일대는 전반적으로 노후된 건축물이 입지하며 낙후된 시설물이 산재되어 있어 부정적인 경관 분위기를 형성함.
- 홍천 전통시장과 홍천 종합 버스터미널 인근 지역은 비교적 쾌적한 스카이라인 및 조망권이 확보되어 있으나 공공공간의 시설물 및 건축물 입면 정비가 필요함.



홍천 전통시장 스카이라인



진리로 일원 건축물 및 산림 스카이라인



홍천 종합 버스터미널 인근 공공공간



홍천 종합 버스터미널 인근 보행로경관

기본방향 및 구역계 설정

- 홍천읍 원도심 시가지경관을 중점적으로 관리하여 쾌적한 경관을 조성하며 소통문화경관을 창출하고자 함.

목 표	“홍천군청 앞 주요 시가지경관의 주민 소통 커뮤니티 생활축 조성”
기본방향	홍천군청 주변 가로경관 및 건축물 입면의 관리로 품격 있는 문화경관 형성
관리요소	건축물 입면 및 공공공간, 공공시설물, 스카이라인 등

추진전략

- A 홍천읍 시가지의 활기찬 원도심경관 조성**
 - 주민커뮤니티 형성을 통해 주민과 방문객을 위한 문화 소통 공간 여건 조성
 - 쾌적하고 정돈된 홍천읍 시가지의 원도심경관 정비
- B 지역 정체성을 강화하는 특화경관 조성**
 - 홍천군을 상징할 수 있는 지역적 특색이 적용된 시가지 문화경관 조성
 - 주·야간 안전하고 편리한 주민 소통공간 조성 및 기존 시설 정비
- C 녹색도시 홍천의 이미지 제고를 위한 자연친화적인 소통문화경관 조성**
 - 공공공간 녹화와 추가 녹지 확보를 통한 자연친화적인 경관 조성
 - 홍천군민과 방문객이 자유롭게 이용 가능한 소통문화공간 조성

경관개선 예시(안)



좁은 보행로를 고려한 녹지시설 조성



마켓 이벤트 등에 활용 가능한 공공공간 조성



통일감 있는 상업가 옥외광고물 재정비



보행자 중심의 가로 조성

경관개선 방향 예시(안)

01. 공공공간 조성을 통한 커뮤니티 강화

- 다양한 문화활동이 가능한 공공공간을 조성하고 가로변 녹지 연계를 통한 휴게공간 마련

02. 지역적 특색을 강조한 시가지경관 조성

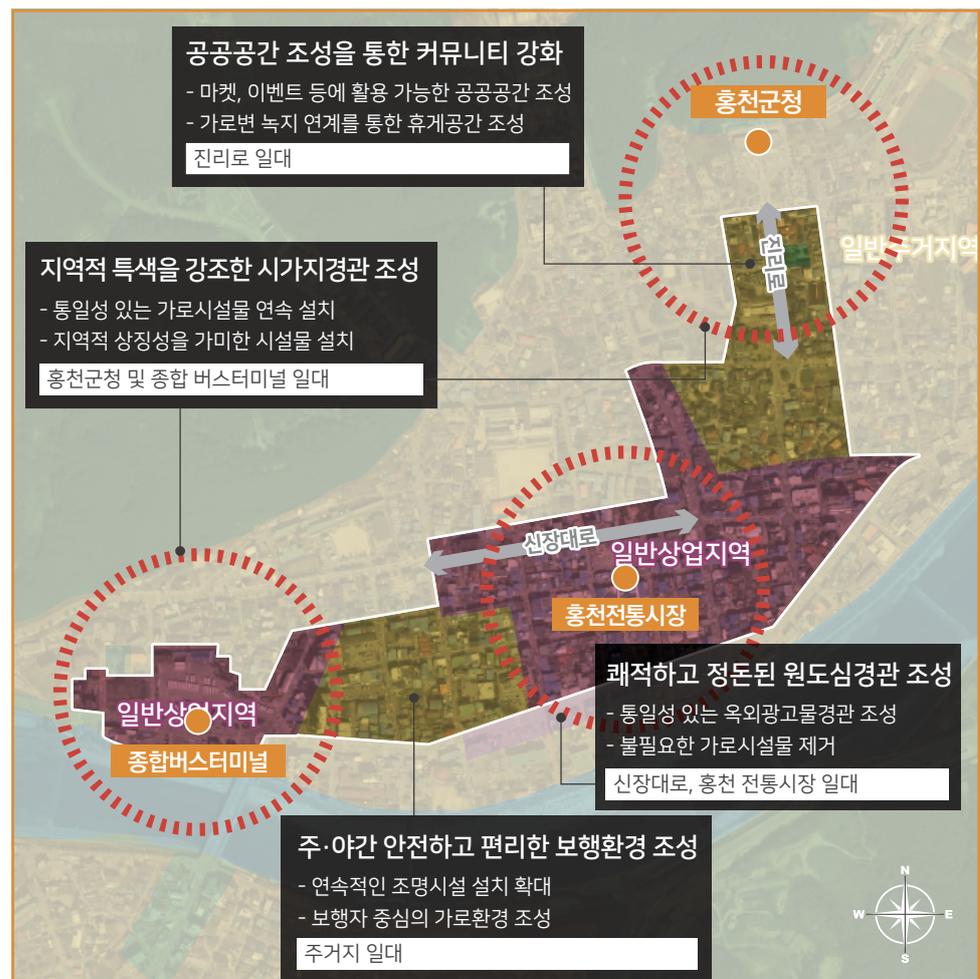
- 통일성 있는 가로시설물을 연속적으로 설치하고 상징성을 가미한 시설물 설치

03. 쾌적하고 정돈된 원도심경관 조성

- 노후한 옥외광고물의 경관을 관리하고 불필요한 가로시설물은 제거하여 쾌적한 경관 연출

04. 주·야간 안전하고 편리한 보행환경 조성

- 연속적인 조명시설 설치로 보행자 중심의 가로환경 조성



* 홍천읍 원도심 중점경관관리구역의 색채 관리는 홍천군 경관계획 가이드라인 244p를 참고하여 운영할 것을 권장함.

1.5.2 남면 원도심 중점경관관리구역



- | | | | |
|--|---|--|--|
| 일반주거지역 | 보전관리지역 | 계획관리지역 | 자연녹지지역 |
| 일반상업지역 | 농림지역 | 준공업지역 | 생산관리지역 |

경관현황

- 북동쪽으로 구릉지가 위치하고 남쪽으로는 하천이 가로지르며 양덕원로를 중심으로 저층의 상업건축물이 밀집되어 있음.
- 알아보기 어려운 안내사인과 복잡한 자연형 가로로 인해 통행이 어려움.
- 상업건축물의 지붕 및 옥상부 색채가 통일성 없이 난잡함.



▲ 양덕원로 일대



▲ 양덕원2길 일대

- 양덕원로는 남면 시가지를 관통하는 중심 가로이나 가로변으로 낙후된 시설물이 산재하며 통일성 없고 노후된 건축물 입면으로 인해 경관이 저하됨.
- 양덕원2길 주변으로는 저층 및 단층의 노후된 상업건축물이 입지하고 있으며, 통일성 없이 과도한 디자인 및 고채도 색상의 옥외광고물들로 경관이 훼손됨.
- 남면도서관을 비롯한 공공건축물은 비교적 관리가 양호하게 이루어지고 있으나, 일부 상업건축물 및 주거건축물과 보행는 지속적인 관리를 필요로 하고 있음.



남면 가로경관 현황



남면도서관 건축물경관



남면 남노일로 인근 주거건축물경관



남면 양덕원교 일원 건축물 옥외간판

기본방향 및 구역계 설정

- 남면 시가지의 노후한 건축물과 주변 주거환경을 개선하여 주·야간 쾌적하고 안전한 환경을 조성하고 정감 있는 마을경관을 연출하고자 함.

목 표	“주거 및 생활경관과 배후 자연경관이 조화로운 친환경 마을경관 관리”
기본방향	남면 시가지 건축물 및 보행로 정비로 정감 있는 마을경관 형성
관리요소	가로변 보행시설물, 공공공간 주변 시설물, 건축물 스카이라인 등

추진전략

A 남면 시가지의 노후 건축물 및 시설물 등의 경관 개선

- 건축물과 주변 시설물의 노후경관 정비 및 개선
- 주·야간 쾌적하고 안전한 주거환경 조성

B 원도심의 정취를 보전하며 배후 경관과 조화로운 경관관리 유도

- 배후 경관과의 조화로운 경관관리와 개방감 있고 쾌적한 조망축 확보
- 녹지 확충을 통한 자연친화적인 원도심경관 조성

C 주민들의 접근성을 높이는 안전하고 편리한 보행환경 조성

- 교통약자를 위한 유니버설 디자인 도입 및 동선 안내체계 개선
- 노후한 가로 시설물을 정비하여 이동이 편리한 보행환경 조성

경관개선 예시(안)



가로변 휴게시설 설치



가로변 띠녹지 조성



쾌적하게 정돈된 가로경관



정돈된 상업건축물 입면 및 옥외광고물

경관개선 방향 예시(안)

01. 배후 경관으로 개방감 있는 조망축 확보

- 저층의 상업건축물의 고도 유지 및 경관 차폐를 야기하는 시설물 관리

02. 노후경관 정비 및 개선

- 낙후된 상업건축물 입면을 개선하고 난잡한 옥외광고물을 통일성 있게 관리함

03. 쾌적하고 안전한 보행 가로환경 조성

- 불필요한 가로시설물을 제거하고 야간 안전을 위한 연속적인 조명시설 설치

04. 녹지확충을 통한 자연친화적 경관 조성

- 가로수 및 가로 화단 등의 공간을 확충하여 녹지를 연계한 휴게공간 조성



* 남면 원도심 중점경관관리구역의 색채 관리는 흥천군 경관계획 가이드라인 240p를 참고하여 운영할 것을 권장함.

1.5.3 홍천강 수변공간 중점경관관리구역



- | | | | |
|--|---|--|--|
| 일반주거지역 | 보전관리지역 | 계획관리지역 | 자연녹지지역 |
| 일반상업지역 | 농림지역 | 준공업지역 | 생산관리지역 |

경관현황

- 국가하천인 홍천강이 흐르며 갈마곡교, 화양교, 남산교, 홍천교 총 네개의 교량이 조성되어 있음.
- 강변으로 주거지 및 상업지가 밀집되어 있어 경관 부조화 완화를 위한 대책 마련이 요구됨.
- 남쪽에 도시산림공원 토리숲이 위치하여 연계 활용도가 높음.



▲ 너브내길 일대



▲ 소옥개로 일대

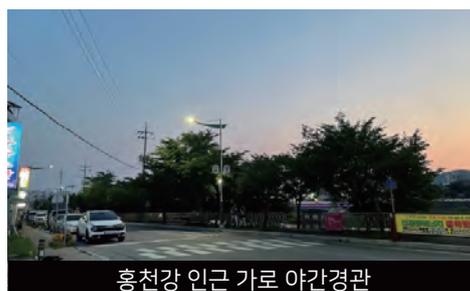
- 너브내길은 홍천강 조망이 가능한 가로변으로 가로환경은 비교적 쾌적하나 인접 건축물의 노후화와 장대한 입면 배치로 인해 경관이 저하됨.
- 소옥개로 역시 홍천강 조망이 가능한 가로변이나 인접 건축물이 낙후되어 있고, 건축물 입면 색채 및 지붕색채 등이 난잡하여 수변경관과 부조화를 야기함.
- 홍천강 갈마곡교 일원 야간경관은 비교적 양호하게 조성되어 있으나 일부 조명시설로 인해 병충해 피해가 발생하고 있으며 빛의 불균형으로 범외에 취약한 사각지대가 발생함.



홍천읍 갈마곡교 교량경관



홍천강 수변경관



홍천강 인근 가로 야간경관



홍천강 인근 주거건축물 야간경관

기본방향 및 구역계 설정

- 홍천강변 건축물 스카이라인과 주변 공공공간을 개선하여 주·야간 쾌적하고 안전한 수변공간 활성화와 지속적인 경관관리 개선사업 추진을 도모함.

목 표	“군민의 편의 및 삶의 질 향상을 위한 쾌적한 수변경관 조성”
기본방향	홍천강 수변 보행로를 활성화할 수 있는 경관 형성방안 마련
관리요소	홍천강변 건축물 스카이라인, 수변공간 조명시설, 수변 산책로 등

추진전략

A 홍천강의 생태자연 보전 및 관리

- 홍천강의 훼손된 생태자연을 보전하고 복원할 수 있는 경관 관리 체계 마련
- 홍천강 수변경관의 쾌적하고 개방감 있는 자연경관 요소 보전 및 관리

B 생태환경을 보전하는 수변공간 야간경관 조성

- 홍천강 수변 생태환경을 보전할 수 있는 친환경 야간 보행로 조성

C 군민들의 여가 및 휴게를 위한 친수공간 조성

- 군민들의 통행량이 밀집되어 있는 주요 통행구간에 자연친화적인 수변경관 조성
- 쾌적하고 친환경적인 홍천강 수변산책로 및 공공휴게공간 조성

경관개선 예시(안)



녹지와 연계한 수변공간 조성



쾌적하고 개방감 있는 친수공간



완충녹지 조성을 통한 개방감 확보



적정조도를 확보한 수변 산책로 야간경관

경관개선 방향 예시(안)

01. 홍천강의 생태자연 보전 및 복원

- 주변 녹지 연계를 통한 녹지네트워크 구축 및 수질정화에 뛰어난 수종 적극 식재

02. 홍천강변의 개방감 있는 경관 확보

- 완충녹지 조성을 통한 개방감 확보와 홍천강변 인접 건축물의 스카이라인 관리

03. 자연친화적인 수변경관 조성

- 다채로운 초화류 및 수목 식재를 확충하고 수변경관을 조망할 수 있는 친수공간 조성

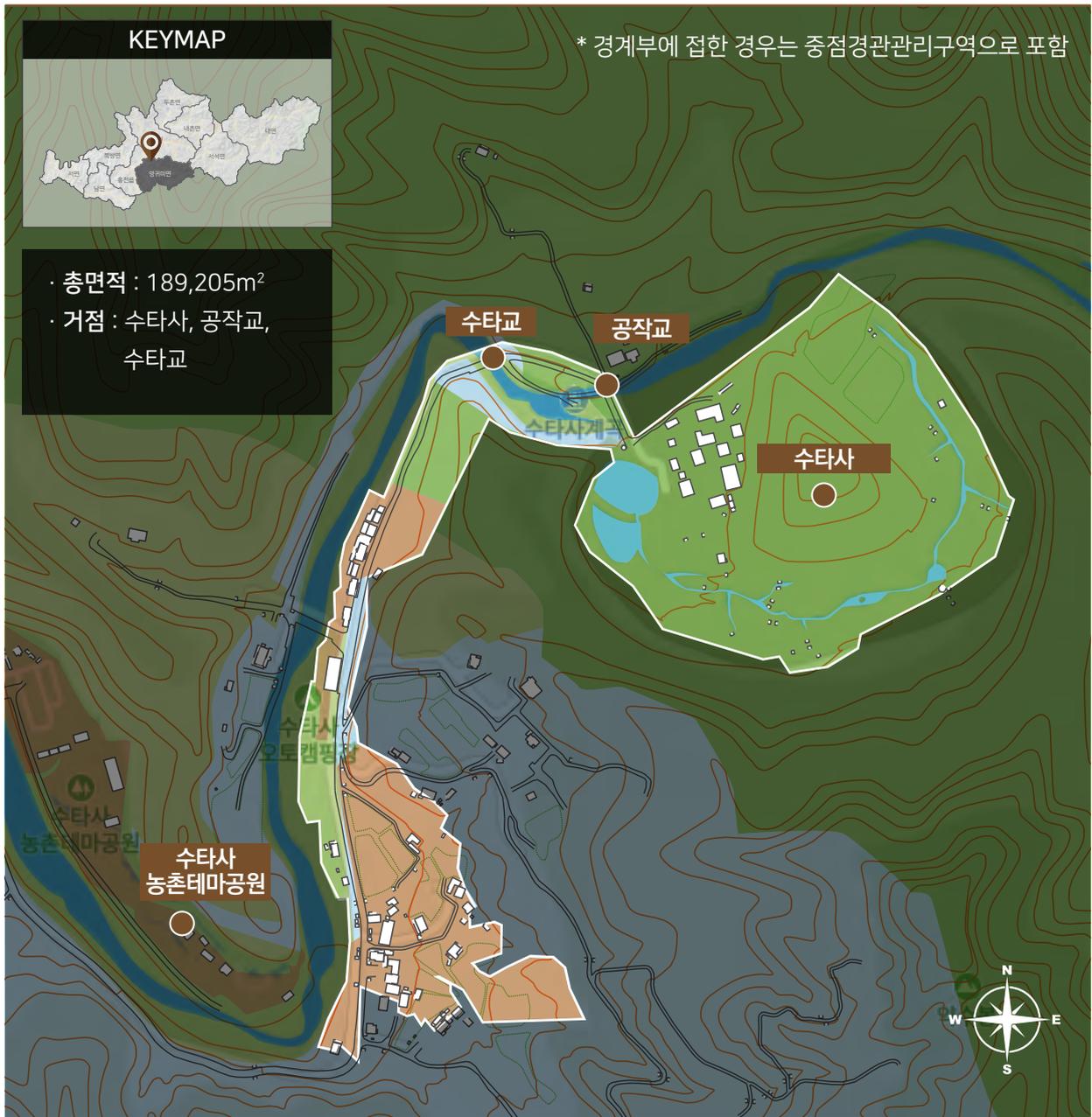
04. 쾌적한 수변산책로 조성

- 산책로 및 보행로를 정비하고 야간에도 안전한 통행을 위한 조명시설 설치 확충



* 홍천강 수변 중점경관관리구역의 색채 관리는 홍천군 경관계획 가이드라인 244p를 참고하여 운영할 것을 권장함.

1.5.4 수타사 역사문화 중점경관관리구역



경관현황

- 주변으로 산림녹지가 풍부하며 하천이 흘러 자연경관적으로 우수함.
- 하천을 따라 수타사로가 조성되어 있으며 수타사로 주변으로 상업건축물이 입지함.
- 상업건축물의 입면과 옥외광고물이 통일성이 없고 노후되어 경관을 훼손시킴.



▲ 수타사로 일대



▲ 수타사로 상업지 일대

- 수타사로 진입하는 수타사로 초입부는 건축물 입면 및 시설물 등이 노후되어 있으며 방치된 공터로 인해 부정적인 경관을 형성함.
- 수타사로 상업지 일대는 상업건축물의 색채 및 소재 등이 난잡하여 조화롭지 못하며 과도한 옥외광고물 및 가판대 설치로 경관이 훼손됨.
- 이에 따른 원활한 통행과 안전한 보행공간 확보를 위해 진입부경관이 개선되어야 하며 알기 쉬운 안내체계가 도입되어야 함.



수타사와 공작산 조망경관



수타교 교량경관



공작교 교량경관



수타사 인근 건축물 옥외광고물경관

기본방향 및 구역계 설정

- 수타사와 주변 자연경관이 조화를 이룰 수 있는 경관보전 및 관리방안을 도출하여 상징성 있고 모두가 찾아오고 싶은 역사문화경관 조성을 도모함.

목 표	“품격 있는 역사문화경관의 보전 및 관리를 통한 수타사 가치 제고”
기본방향	역사문화 공간과 인근지역의 보행로를 활성화할 수 있는 경관 형성방안 마련
관리요소	관광지 진입경관 및 공공공간, 관광지 주변 공공시설물, 옥외광고물 등

추진전략

- A 수타사 진입부 경관 정비**
 - 수타교와 공작교를 포함하는 진입구간의 접근성 및 이용성 향상
 - 난잡한 상업지 건축물 입면과 경관 관련 공공시설물 및 옥외광고물 개선
- B 방문객의 접근성을 높이는 안내체계 기반 마련**
 - 수타사 방문객에게 알기 쉬운 안내정보를 전달할 수 있는 안내체계 시설물 설치
- C 품격 있는 역사문화지 경관 조성**
 - 역사문화지와 인공시설물이 위화감 없이 조화를 이루는 경관 조성
 - 역사문화지와 조화로운 주변 자연 녹지경관의 보전 및 관리

경관개선 예시(안)



경관개선 방향 예시(안)

01. 수타사의 접근성 및 이용성 향상

- 수타사 진입부 가로경관 개선 및 안내시설물 정비

02. 난잡한 상업건축물 개선

- 통일감 없는 옥외광고물을 정비하고 상업건축물 입면의 점진적인 개선 유도

03. 주변 자연경관 보전 및 관리

- 건축물 스카이라인 관리를 통한 조망축 확보 및 녹지를 활용한 휴식공간 조성

04. 역사문화재와 조화로운 경관 조성

- 역사문화적 디자인 요소가 가미된 시설물 설치와 건축물 입면 색채 개선



* 수타사 역사문화 중점경관관리구역의 색채 관리는 홍천군 경관계획 가이드라인 246p를 참고하여 운영할 것을 권장함.

1.5.5 팔봉산 관광지 중점경관관리구역



경관현황

- 홍천군 대표 자연자원인 팔봉산과 홍천강이 함께 위치하여 우수한 자연경관을 형성함.
- 관광지 내에는 상업가가 입지하며 과도한 옥외광고물로 인해 경관이 훼손됨.
- 남쪽의 한치골길 주변으로는 식당 및 카페 등이 연속되며 개발로 인한 산림 훼손으로 경관이 저해됨.



▲ 팔봉산 관광지 내부 일대



▲ 한치골길 일대

- 팔봉산 관광지 내부는 저층의 상업건축물이 입지하고 있으며 고채도 색상의 난잡한 옥외광고물들로 인해 배후 자연경관과 경관 부조화를 이룰뿐만 아니라 경관을 훼손함.
- 한치골길 인근으로는 카페, 식당, 장비대여소 등의 상업가가 위치하나 연계성 및 통일감 없는 건축물 외관 및 간판 등으로 경관이 조화롭지 못함.
- 팔봉산 관광지로 진입할 수 있는 주요 거점의 안내시설물이 노후되어 경관을 훼손함.



팔봉산 관광지 주요 진입경관



관광지 내 상업건축물과 옥외광고물



한치골길 가로경관



관광지 인근 가로경관 및 산림 스카이라인

기본방향 및 구역계 설정

- 팔봉산 관광지와 주변 자연경관이 조화를 이루도록 경관보전 및 관리방안을 제시하여 홍천군 대표 관광지경관 형성을 유도함.

목 표	“활기차고 정돈된 팔봉산 관광지경관 형성”
기본방향	자연경관과 조화를 이루는 관광지경관 조성
관리요소	관광지 진입경관 및 공공공간, 관광지 주변 공공시설물, 옥외광고물 등

추진전략

- A 배후 자연경관과 조화로운 관광지경관 조성**
 - 난잡한 건축물 및 경관 관련 시설물 요소의 정비 및 개선
 - 관광지의 접근성 강화를 위한 공공 안내시설물과 시각 안내체계 정비
- B 팔봉산 관광지의 관광 활성화 유도**
 - 군민과 관광객의 관광문화 활성화를 위해 다양하게 활용 가능한 공공공간 조성
 - 주변 자연경관과 조화로우며 생태환경을 보전할 수 있는 관광지 야간경관 조성
- C 주민들의 접근성을 높이는 자연 속 친환경 보행환경 조성**
 - 팔봉산 관광지의 접근성을 높일 수 있는 보행환경 정비와 공공시설물 개선

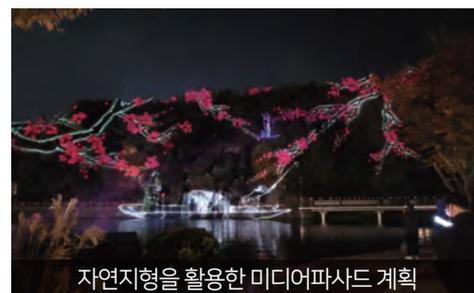
경관개선 예시(안)



쾌적한 상업건축물 경관



배후 자연경관과 조화로운 야간경관



자연지형을 활용한 미디어파사드 계획



다양하게 활용가능한 공공공간 조성

경관개선 방향 예시(안)

01. 관광지의 접근성 및 이용성 강화

- 안내시설물을 정비 및 확충하고 관광지 진입부의 가로경관 개선

02. 다양하게 활용 가능한 공공공간 조성

- 축제와 문화활동 등을 위한 문화공간과 녹지를 활용한 휴게공간 조성

03. 생태자연경관과 조화로운 야간경관 조성

- 자연경관을 활용한 야간경관 조성 및 이벤트성 조명 연출을 통한 관광 콘텐츠 창출

04. 난잡한 건축물 및 시설물경관 개선

- 난립하는 옥외광고물과 건축물 색채경관 정비



* 팔봉산 관광지 중점경관관리구역의 색채 관리는 홍천군 경관계획 가이드라인 238p를 참고하여 운영할 것을 권장함

2. 홍천군 경관심의 운영 매뉴얼

2.1 경관심의

- 2.1.1 경관심의 대상** • 홍천군은 경관법 및 홍천군 경관 조례에서 정한 일정 규모 이상의 사회기반시설 사업, 개발 사업, 건축물 등에 대해 경관심의를 시행하고 있음.

「경관법」 경관심의 대상

구분	내용
<p>제26조 (사회기반시설 사업의 경관 심의)</p>	<p>① 「건설기술 진흥법」 제2조제6호에 따른 발주청(이하 이 조에서 “발주청”이라 한다)은 다음 각 호의 사회기반시설 사업으로서 대통령령으로 정하는 규모 이상의 사업을 실시하려고 하는 경우 대통령령으로 정하는 바에 따라 제29조제1항에 따른 경관위원회(이하 이 장에서 “경관위원회”라 한다)의 심의를 거쳐야 한다. <개정 2018. 3. 13.></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 「도로법」에 따른 도로 2. 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」에 따른 철도시설 3. 「도시철도법」에 따른 도시철도시설 4. 「하천법」에 따른 하천시설 5. 그 밖에 지방자치단체의 조례로 정하는 시설 <p>② 제1항에 따른 경관위원회의 심의기준은 환경 관계 법률에 따른 환경성 평가와 중복되지 아니 하도록 국토교통부장관이 환경부장관과 협의하여 고시한다.</p> <p>③ 제1항에도 불구하고 대통령령으로 정하는 바에 따라 발주청에서 구성한 경관과 관련된 위원회의 심의를 거친 경우 경관위원회의 심의를 받지 아니한다. 이 경우 발주청은 심의 결과를 15일 이내에 해당 경관위원회에 제출하여야 한다.</p>
<p>제27조 (개발사업의 경관 심의)</p>	<p>① 「도시개발법」 제2조제1항제2호에 따른 도시개발사업 등 대통령령으로 정하는 개발사업을 시행하려는 자는 개발사업에 따른 지구의 지정이나 사업계획의 승인 등을 받기 전에 대통령령으로 정하는 바에 따라 경관위원회의 심의를 거쳐야 한다.</p> <p>② 제1항에 따른 경관위원회의 심의기준은 환경 관계 법률에 따른 환경성평가와 중복되지 아니 하도록 국토교통부장관이 환경부장관과 협의하여 고시한다.</p> <p>③ 제1항의 개발사업 중 대통령령으로 정하는 규모 이상의 개발사업을 시행하려는 자는 다음 각 호의 사항을 포함하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 사전경관계획을 수립하여 경관위원회의 심의를 거쳐야 한다. 다만, 개발사업의 계획에 다음 각 호의 사항이 포함되어 있는 경우에는 사전 경관계획을 수립한 것으로 본다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 경관계획의 기본방향 및 목표에 관한 사항 2. 주변 지역의 경관 현황에 관한 사항 3. 경관 구조의 설정에 관한 사항 4. 건축물, 가로, 공원 및 녹지 등 주요 경관 요소를 통한 도시공간구조의 입체적 기본구상에 관한 사항

구분	내용
	<p>④ 제3항에 따라 사전경관계획을 수립(같은 항 각 호 외의 부분 단서에 따라 사전경관계획을 수립한 것으로 보는 경우를 포함한다)하여 경관위원회의 심의를 받으려는 자는 우수한 경관을 창출하기 위하여 필요한 경우 시·도지사 또는 시장·군수·구청장에게 「건축법」 제71조제1항에 따른 특별건축구역 지정 신청을 요청할 수 있다. 이 경우 특별건축구역 지정 신청을 요청받은 시·도지사 또는 시장·군수·구청장은 특별한 사유가 없으면 요청에 따라야 한다.</p>
<p>제28조 (건축물의 경관 심의)</p>	<p>① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물을 건축하려는 자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 경관위원회의 심의를 거쳐야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 경관지구의 건축물(해당 지방자치단체의 조례로 정하는 건축물은 제외한다) 2. 중점경관관리구역의 건축물로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 건축물 3. 지방자치단체, 「공공기관의 운영에 관한 법률」에 따른 공공기관 또는 「지방공기업법」에 따른 지방공기업이 건축하는 건축물로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 건축물 4. 그 밖에 관할지역의 경관관리를 위하여 필요한 건축물로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 건축물 <p>② 제1항에 따른 경관위원회의 심의기준은 환경 관계 법률에 따른 환경성평가와 중복되지 아니하도록 국토교통부장관이 환경부장관과 협의하여 고시한다.</p> <p>③ 제1항제1호 및 제2호에 해당하는 건축물을 건축하려는 자는 우수한 경관을 창출하기 위하여 필요한 경우 대통령령으로 정하는 바에 따라 「건축법」 제42조, 제55조, 제58조, 제60조 및 제61조의 기준을 완화하여 적용할 것을 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장(이하 이 조에서 "허가권자"라 한다)에게 요청할 수 있다.</p> <p>④ 제3항의 허가권자는 「건축법」 제4조에 따른 건축위원회의 심의를 거쳐 해당 기준의 완화 여부와 적용 범위를 결정하고 그 결과를 신청인에게 알려야 한다.</p> <p>⑤ 제3항 및 제4항에 따른 기준 완화 요청 및 결정의 절차와 그 밖에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.</p>

「홍천군 경관 조례」 경관심의 대상

구분	내용
<p>제18조 (사회기반시설 사업의 경관 심의)</p>	<p>영 제18조제1항제3호에서 "조례로 정하는 총사업비 규모 이상인 사업"이란 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제2조제1호의 사회기반시설 중 군수가 시행 또는 승인하는 100억원 이상(단, 용지보상비 제외)의 사업을 말한다.</p>
<p>제19조 (건축물의 경관 심의)</p>	<p>법 제28조제1항 각 호에서 "조례로 정하는 건축물"이란 다음과 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 경관지구의 건축물. 다만, 다음 각 목의 건축물은 제외한다. <ul style="list-style-type: none"> 가. 「건축법」 제14조에 따른 신고대상 건축물 나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제72조제1항 단서에 따른 홍천군 도시계획위원회 심의 대상 건축물 2. 중점경관관리구역의 건축물로 해당 경관계획에서 경관심의를 받도록 정하는 건축물 3. 법 제28조제1항제3호에 따른 공공건축물로 연면적 1,000㎡ 이상인 건축물 4. 8층 이상이거나 연면적 5,000㎡ 이상인 건축

2.1.2
경관심의
시기

• 홍천군 경관심의 대상의 심의 시기는 경관 심의 운영 지침에 의거하여 시행함.

경관 심의 운영 지침

구분	내용
제1절 (목적)	1-1-1. 이 지침은 경관 심의 대상 건축물 및 시설물 등이 주변의 경관과 조화를 이루어 아름답고 지역성 있는 경관을 형성할 수 있도록 경관에 관한 검토·심의를 수행하는데 필요한 사항을 정하여 품격 있는 국토경관을 조성하는데 기여함을 목적으로 한다.
제2절 (적용범위)	1-2-1. 이 지침은 중앙행정기관, 지방자치단체, 「건설기술 진흥법」 제2조제6호에 따른 발주청(이하 "발주청"이라 한다)이 사회기반시설 사업, 개발사업 및 건축물에 대하여 해당 기관 소속으로 두는 경관위원회를 개최하여 경관에 관한 검토·심의(이하 "경관 심의"라 한다)를 수행할 때 적용한다. 1-2-2. 이 지침에 따른 경관 심의 이후 경관 심의 대상 사업에 대한 실시설계 또는 실시계획을 수립하는 경우에는, 경관 심의 결과를 반영하여 실시설계 또는 실시계획의 내용을 정하거나 구체적인 경관상세계획을 수립하여야 한다. 1-2-3. 경관 심의에 관하여 경관법령과 이 지침에서 정하지 않은 사항에 대해서는 해당 기관별로 기관의 특성 및 지역 여건에 맞게 합리적으로 정하여 운영할 수 있다. 1-2-4. 이 지침에 따른 경관 심의를 거친 사업의 계획은 경관 심의 이후 단계에서 이루어지는 도시계획위원회 심의, 건축위원회 심의, 환경영향평가 등을 통해 조정될 수 있다.

사회기반시설사업

「경관 심의 운영 지침」 제2장 (사회기반시설 사업의 경관 심의)

2-2-1. 사회기반시설 사업의 유형별 경관 심의 시기는 다음 각 호를 원칙으로 하되, 경관위원회에서 사업의 특성을 고려하여 기본설계 완료 전에 심의를 마치기 어렵다고 인정하는 경우에는 실시설계를 완료하기 전에 마쳐야 한다.

(1) 「도로법」에 따른 도로사업, 「철도건설법」에 따른 철도시설사업, 「도시철도법」에 따른 도시철도시설사업

① 「건설기술 진흥법 시행령」 제71조에 따른 기본설계를 완료하기 전

② 단, 동법 시행령 제71조제1항 각 호 외의 부분 단서에 따라 별도로 기본설계를 하지 아니하거나, 「건설기술 진흥법 시행령」 제73조제2항에 따라 기본설계의 내용을 포함하여 실시설계를 하는 경우에는 실시설계를 완료하기 전

③ 그 밖에 기본설계 단계에서의 계획이 구체성 부족 등의 이유로 경관위원회에서 심의가 어렵다고 인정하는 경우에는 실시설계를 완료하기 전

(2) 「하천법」에 따른 하천시설사업

① 「하천법」 제8조에 따른 하천관리청이 시행하는 경우에는 「하천법」 제27조에 따른 하천공사시행 계획(실시설계도서 포함)의 수립 전

② 「하천법」 제8조에 따른 하천관리청이 아닌 자가 시행하는 경우에는 「하천법」 제30조제1항에 따른 허가 전

2-2-2. 경관 심의 이후 실시설계 등의 과정에서 노선 등 경관에 관한 주요한 사항이 변경된 경우, 필요시 변경된 사항에 대한 경관위원회의 검토·자문·심의 등을 추가적으로 실시할 수 있다.

개발사업

「경관 심의 운영 지침」 제3장 (개발사업의 경관 심의)

3-2-1. 경관 심의의 시기는 별표 1과 같다. 이 경우 경관 심의는 도시계획위원회 또는 건축위원회 등 다른 위원회의 심의에 앞서 실시하거나, 법 제29조제3항에 따라 관련 위원회와 공동으로 심의 하는 것을 원칙으로 한다.

3-2-2. 경관위원회 심의를 받은 개발사업의 시행자는 해당 개발사업에 대하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 변경을 하려는 경우에는 그 변경에 따른 지구의 지정이나 사업계획의 승인 등을 받기 전에 경관위원회의 심의를 다시 거쳐야 한다. 이 경우 하나의 경관심의를 받은 개발사업을 두 개 이상의 지구 등으로 분할하여 시행하는 경우에는 분할된 사업 각각을 별개의 개발사업으로 보아 다음 각 호를 적용한다.

(1) 개발사업 대상지역 면적이 100분의 30 이상 증감하는 경우(면적 감소로 3-1-1 각 호의 어디에도 해당하지 아니하게 되는 경우는 제외한다)

(2) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제2조제1항제2호에 따른 공간시설의 면적이 100분의 10이상 감소하는 경우(면적 감소로 3-1-1 각 호의 어디에도 해당하지 아니하게 되는 경우는 제외한다)

(3) 건축물의 최고높이가 상향되거나 용적률이 증가하는 경우

3-2-3. 개발사업의 지구지정이나 사업계획의 승인 등에 따라 「건축법」 제11조에 따른 건축허가가 의제되는 경우로서 해당 건축물이 법 제28조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 개발사업에 대한 경관 심의에 법 제28조에 따른 경관심의를 포함하여야 한다.

3-2-4. 경관 심의는 심의 대상 사업별 개발계획의 승인, 수립 및 구역·지구의 지정 등을 하는 기관 소속 경관위원회에서 실시한다. 다만, 중앙행정기관에서 개발계획의 승인, 수립 및 구역·지구의 지정 등을 하는 경우에는 별표 1에서 정한 중앙행정기관 소속의 위원회에서 경관 심의를 실시한다.

건축물

「경관 심의 운영 지침」 제4장 (건축물의 경관 심의)

4-1-1. 건축물에 대해 경관 심의를 시행하는 경우 다음 각 호에 해당하는 건축물에 우선 적용하되, 건축물의 특성 및 지역 여건 등에 따라 심의대상을 달리 정할 수 있다.

(1) 경관지구의 건축물(해당 지방자치단체의 조례로 정하는 건축물은 제외한다)

(2) 중점경관관리구역의 건축물로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 건축물

(3) 지방자치단체, 「공공기관의 운영에 관한 법률」에 따른 공공기관 또는 「지방공기업법」에 따른 지방공기업이 건축하는 건축물로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 건축물

(4) 그 밖에 관할지역의 경관관리를 위하여 필요한 건축물로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 건축물

4-1-2. 건축물의 경관 심의는 「건축법」 제11조에 따라 건축 허가를 하기 전에 해당 건축물의 허가권자(경제자유구역청장을 포함한다) 소속 경관위원회에서 심의한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 호에서 정하는 경관위원회의 심의를 거쳐야 한다.

(1) 해당 건축물에 대하여 「건축법」 제4조제1항에 따라 시·도지사가 두는 건축위원회의 건축 심의를 하는 경우 : 해당 시·도지사 소속으로 설치하는 경관위원회

(2) 해당 건축물에 대하여 영 제19조제3항에 따라 경관 심의를 하는 경우 : 해당 개발사업의 경관 심의를 하는 경관위원회

**2.1.3
경관위원회의
심의·자문 기준**

· 홍천군 경관위원회의 경관심의 및 자문은 경관 심의 운영 지침의 심의 기준을 따름.

사회기반시설사업

구분	심의기준
현황조사 및 분석	· 대상지와 주변 경관자원 및 경관특성에 대한 분석
기본구상	· 규모, 노선, 선형 및 구조 계획 · 구간 또는 영역별 설계방향 · 경관상 중요한 장소에 대한 설계방향
주요 시설의 설계방향	· 경관상 중요한 시설의 규모, 배치, 형태 등의 설계방향

개발사업

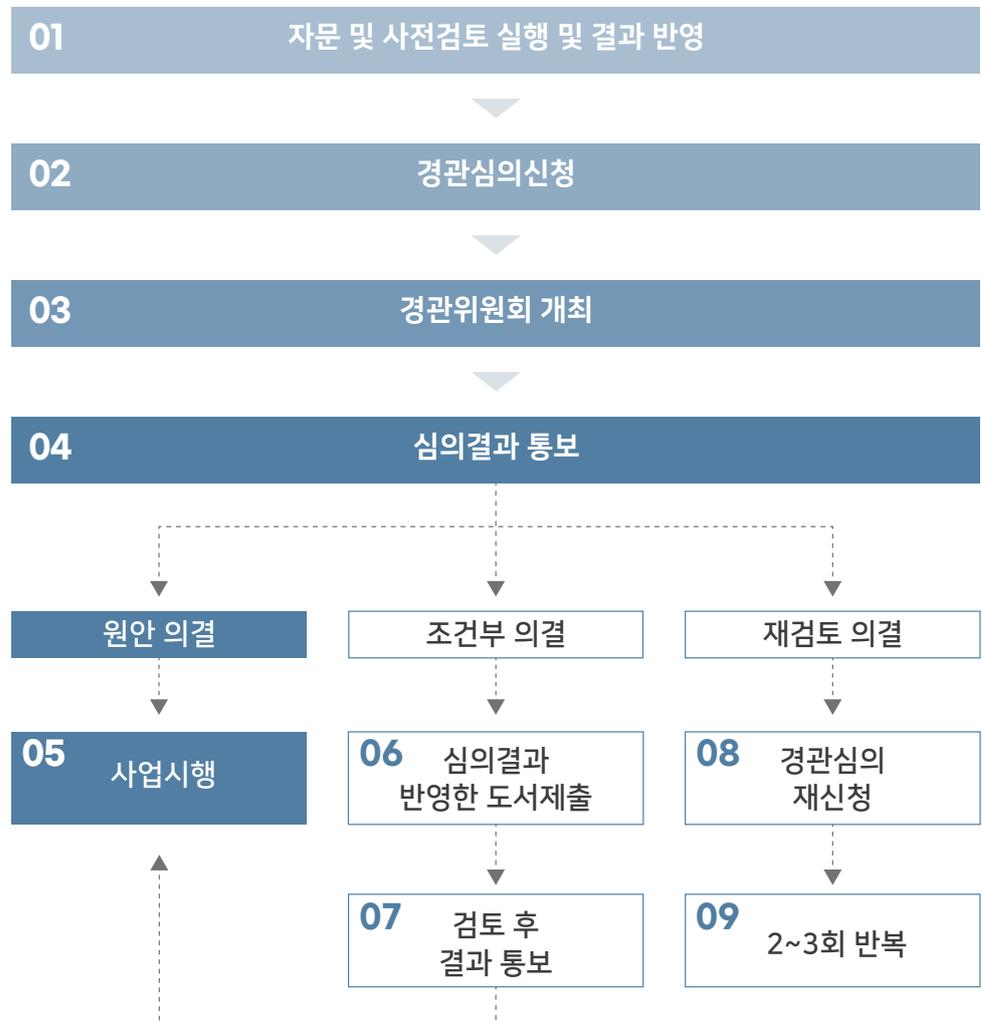
구분	심의기준
현황조사 및 분석	· 대상지와 주변 경관자원 및 경관특성에 대한 분석
경관계획의 기본방향 및 목표	· 경관의 보전·관리·형성에 관한 기본방향 · 목표 및 전략
경관 기본구상	· 토지이용 및 가로체계 등 공간의 골격 설정 및 각 공간별 계획방향
주요 경관요소의 계획방향	· 건축물, 가로, 공원 및 녹지, 스카이라인 등의 계획방향 · 야간경관, 색채, 공공시설물, 옥외광고물 등의 계획방향(필요시)
그 밖의 사항	· 관련 계획과의 연계 및 실현 가능성 등

건축물

구분	심의기준
현황분석	· 상위계획 및 관련 계획의 검토 · 주변의 건축물 및 경관자원의 특성에 대한 조사
배치·규모·형태 계획	· 주변 경관 및 인접 건축물을 고려한 건축물 배치, 규모, 형태, 입면 등의 계획 · 구릉지 등 지형에 따른 배치 계획
외부공간 계획	· 인접가로 특성에 적합한 외부공간 계획 · 가로, 외부공간 및 건축물의 통합적 계획
옥외광고물 계획 (해당되는 경우에 한함)	· 건축물과의 조화 및 주변 지역 특성을 감안한 계획
외부조명 계획 (해당되는 경우에 한함)	

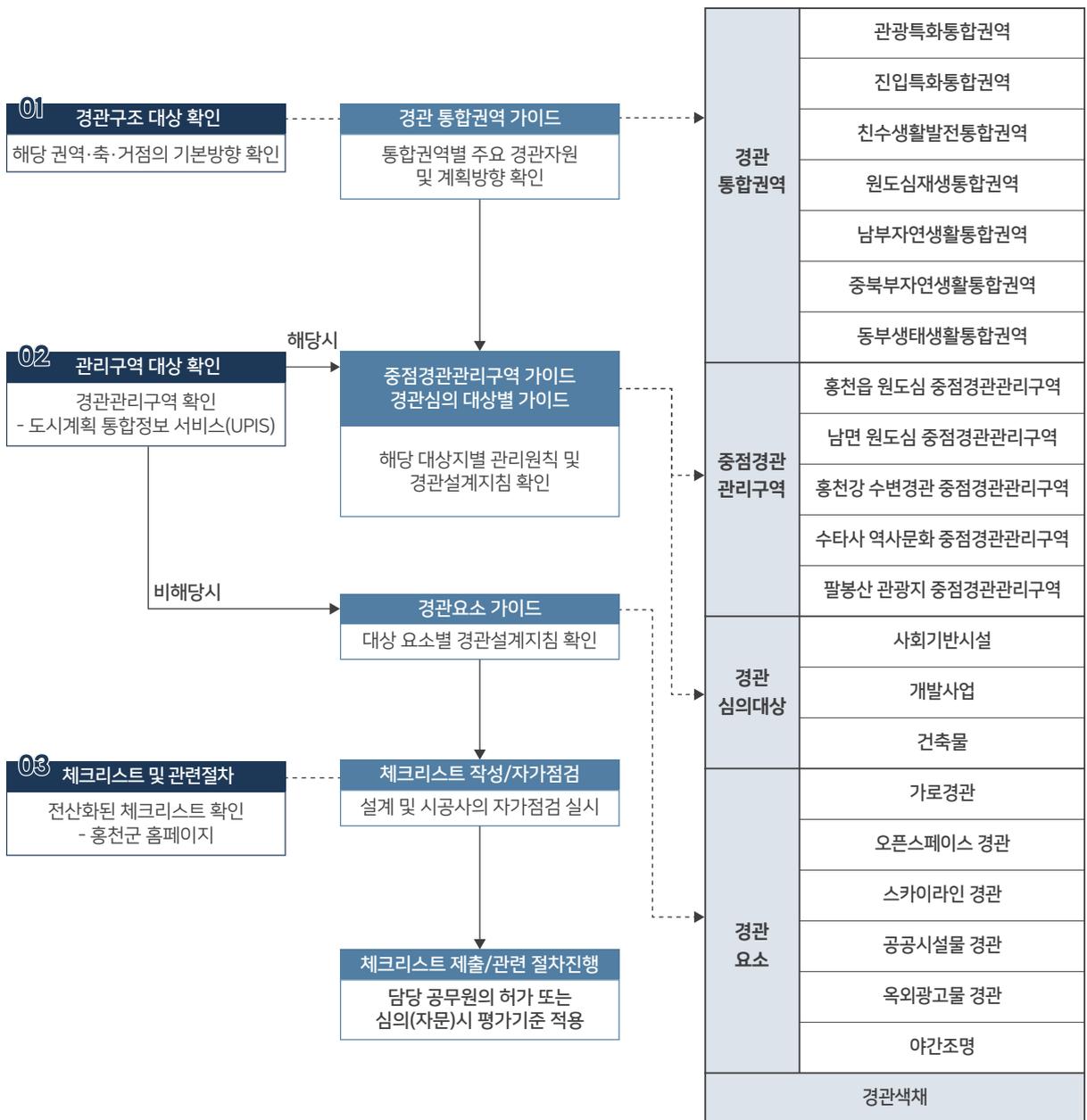
2.1.4 경관심의 절차

- 경관심의 대상 사업의 담당부서 및 발주부서는 효율적인 경관심의 진행을 위해 사업의 계획 및 설계에 대해 관련 위원회의 자문 및 사전 검토 절차를 실행할 수 있음.
- 자문 및 사전 검토의 결과를 반영하여 체계적으로 보완된 사업의 최종 설계안은 경관심의를 통해 사업에 대한 인·허가 승인을 받아 착공에 들어감.
- 원안의결, 조건부 의결, 재검토 의결 등 심의결과에 따라 사업의 시행 여부가 결정되며 조건부 의결 시 심의결과를 반영하여 수정된 도서를 다시 제출해 검토 및 승인을 받아야 함.
- 재검토 의결 시 심의절차의 처음 단계부터 재 실시 함.



2.1.5 활용단계

- 설계자가 구상단계부터 주변 경관자원 및 지역 여건에 대하여 신중하게 고려할 수 있는 기회를 제공하고 설계 시 홍천군 가이드라인을 반영할 수 있도록 유도함
- 경관관련 실무 담당자 활용 및 경관위원회의 심의·자문 시 기준으로 활용되며, 건축 인허가 시 검토해야 할 기준이 되도록 함



- 체크리스트의 활용 : 설계자 자가점검 및 인허가부서 확인관리, 경관심의 평가기준 활용
- 경관 가이드라인의 활용 : 설계자 자가점검-사업허가(각종 심의)시 제출-담당 공무원 확인

2.2 경관심의도서 작성 방법

2.2.1 사회기반시설 심의도서 작성방법

구분	심의기준		
표지	· 사업명, 재심 여부, 제출일자 등 기재		
목차	· 심의도서 내용의 순서 기재		
1. 사업의 개요	· 사업명, 사업의 위치 및 규모, 사업기간 등 기재 · 주요 사업추진사항과 추진계획, 타 위원회 심의여부 및 결과 등 개략적인 사업 추진경위 기술		
2. 현황조사 및 분석	경관관련 계획	분석항목 및 범위	· 대상지 및 대상지 주변에 영향을 미치는 경관관련 계획 조사 · 홍천군 경관계획과 가이드라인 검토 및 적용 · 그 외 도시기본계획 및 관리계획, 기타 관련계획 등 각종 자료
		분석방법	· 문헌조사 등을 통해 관련 계획 중에서 대상지에 관한 내용을 간략히 정리하여 기술
	경관자원 및 경관특성	분석항목 및 범위	· 대상지를 포함한 주변지역의 지형적 특성, 주요 건축물, 시설물, 공공공간, 도시구조 등 사업 추진 시 고려해야 할 주요 경관자원 및 경관특성에 대해 조사·분석
		분석방법	· 문헌조사, 현장조사 등을 통해 조사 및 분석한 내용을 종합적으로 표현한 현황분석도 작성
3. 기본방향	· 사회기반시설사업으로 인한 대상지의 장래의 모습을 예상하고 아름답고 쾌적한 환경을 유도할 수 있도록 경관의 형성 및 관리에 관한 내용을 중심으로 기본방향 제시		
4. 기본구상	기재사항	· 사회기반시설의 전체적인 선형 및 구조, 구간 또는 영역별 설계 방향, 경관상 주요한 장소에 대한 설계방향 제시	
	기재방법	· 경관 기본구상에 대한 고려사항을 기술하고 이와 같은 내용을 표현한 개략적인 도면 또는 스케치 첨부	
5. 주요시설 설계방향	기재사항	· 도로, 철도, 하천 등 각각의 사회기반시설과 관련된 주요 시설에 대한 규모, 배치, 형태 등의 설계방향 제시	
	기재방법	· 주요 시설에 대한 설계방향을 기술하고 이와 같은 내용을 표현한 관련 도면 및 이미지 첨부	
그 밖의 사항	· 사전 검토 또는 경관 심의 결과와 그에 대한 반영사항(경관사전 검토를 거쳤거나 재심을 받은 경우에 한정)		

2.2.2 개발사업 심의도서 작성방법

구분	심의기준		
표지	· 사업명, 재심 여부, 제출일자 등 기재		
목차	· 심의도서 내용의 순서 기재		
1. 사업의 개요	· 사업명, 사업의 위치 및 규모, 사업기간 등 기재 · 주요 사업추진사항과 추진계획, 타 위원회 심의여부 및 결과 등 개략적인 사업 추진경위 기술		
2. 현황조사 및 분석	경관관련 계획	분석항목 및 범위	· 대상지 및 대상지 주변에 영향을 미치는 경관관련 계획 조사 · 홍천군 경관계획과 가이드라인 검토 및 적용 · 그 외 도시기본계획 및 관리계획, 기타 관련계획 등 각종 자료
		분석방법	· 문헌조사 등을 통해 관련 계획 중에서 대상지에 관한 내용을 간략히 정리하여 기술
	경관자원 및 경관특성	분석항목 및 범위	· 대상지를 포함한 주변지역의 지형적 특성, 주요 건축물, 시설물, 공공공간, 도시구조 등 사업 추진 시 고려해야 할 주요 경관자원 및 경관특성에 대해 조사·분석
		분석방법	· 문헌조사, 현장조사 등을 통해 조사 및 분석한 내용을 종합적으로 표현한 현황분석도 작성
3. 기본방향 및 목표	· 현장조사 및 분석 결과를 반영하여 개발사업으로 인한 대상지의 장래 모습을 예상하고 아름답고 쾌적한 환경을 유도할 수 있도록 경관의 관리 및 형성에 관한 내용을 중심으로 기본방향 제시 · 기본방향을 실현하기 위한 목표 및 전략 기술 · 대상지가 홍천군 경관계획에서 설정한 중점경관관리구역에 해당하는 경우, 각 구역별 관리목표 및 원칙을 준용하여 계획의 방향 설정		
4. 기본구상	기재사항	· 대상지의 토지이용 및 가로체계 등을 고려하여 면, 선, 점 등 주요한 공간의 골격을 설정하고 각 공간별로 계획방향 설정	
	기재방법	· 경관 기본구상에 대한 고려사항을 기술하고 이와 같은 내용을 표현한 관련 도면 첨부	
5. 경관 부문별 계획	기재사항	· 건축물, 가로, 공원 및 녹지 등 주요 경관요소에 대한 기본방향 및 경관상 고려할 사항 제시	
	기재방법	· 배치도, 스카이라인 계획도, 오픈스페이스 계획도, 주요 가로의 단면도 등을 통해 표현	
6. 경관 시뮬레이션	· 대상지 개발에 따른 주변지역 경관과 조화를 이루고 지역 전체의 경관을 향상할 수 있는 계획을 위해 조망점을 선정하고 경관 시뮬레이션 작성		
그 밖의 사항	· 사전 검토 또는 경관 심의 결과와 그에 대한 반영사항(경관사전 검토를 거쳤거나 재심을 받은 경우에 한정)		

2.2.3 건축물 심의도서 작성방법

구분	심의기준	
표지	· 사업명, 재심 여부, 제출일자 등 기재	
목차	· 심의도서 내용의 순서 기재	
1. 사업의 개요	· 건축물의 위치 및 규모, 용도 등 기재 · 추진일정, 타 위원회 심의여부 및 결과 등 개략적인 추진경위 기술	
2. 현황조사 및 분석	· 광역현황 분석 · 위치도 · 대상지 및 주변 현황 분석 · 홍천군 경관계획과 가이드라인 검토 및 적용 · 건축물 용도별 경관체크리스트, 중점경관관리구역 경관체크리스트(해당 시)	
3. 건축계획	· 주변 현황 분석(축, 조망) · 배치도 및 평면도 · 단면도 및 투시도 · 스카이라인 계획도(공동주택 등 대규모 건축물에 해당 시) · 주차계획도 및 동선 계획도	
4. 경관계획	조망 시뮬레이션	· 근경, 중경, 원경별 예비 조망점 검토 및 대표 조망점 선정 후 시뮬레이션 등 작성
	색채계획	· 입면 색채 및 소재계획, 지하주차장 색채계획, 부대시설 색채계획, 색채계획 시뮬레이션(정면, 배면, 우측면, 좌측면) 등
	조경계획 (해당 시)	· 종합 조경계획도(배치도, 컨셉사례 포함), 식재계획도, 포장계획도, 어린이놀이터 상세 계획도 등
	시설물계획	· 시설물 설치계획도, 안내시설물 계획, 범죄예방 환경설계계획(CPTED)
	옥외광고물계획 (해당 시)	· 설치계획도, 디자인 계획, 색채계획 등
	야간경관계획 (해당 시)	· 야간조명계획, 야간경관 시뮬레이션 등
그 밖의 사항	· 사전 검토 또는 경관 심의 결과와 그에 대한 반영사항(경관사전 검토를 거쳤거나 재심의를 받은 경우에 한정)	

3. 경관체크리스트

3.1 사회기반시설 경관체크리스트

도로(사업자용/ 심의위원용)

구분	지침항목	반영	미반영	해당 없음
기본방향	주변 경관과 조화되는 도로 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	자연환경을 고려한 지속가능한 도로 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	시각적 연속성과 조망을 고려한 도로 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
기본구상	도로 선형은 주변의 도시구조 및 경관요소와 조화를 고려하여 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	산지, 구릉, 수변 등 지형적 특성을 고려하여 도로선형과 도로 구조를 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	유연한 주행 및 보행 형태를 고려한 변화감 있는 연속경관 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	도로 주변의 자연환경, 건축물, 인공물 등의 규모를 고려하여 지역주민들에게 위화감을 주지 않는 적절한 규모 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	공원 및 녹지 등 지역의 주요 공공공간과 기존 도로망과의 연계를 고려하여 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
주요시설 설계방향	도로가 교차되는 곳, 주요 진입부 등은 방향성이 쉽게 인지되도록 설계	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	이동속도에 따라 도로의 연속성을 인지할 수 있도록 시설물의 배치, 규모 등을 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	주요 시설물의 규모와 비례, 재료, 색채 등은 도로 주변의 자연환경, 건축물, 인공물 등의 규모를 고려하여 조화를 이루도록 설계	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	주행자의 안전한 운행을 위한 시각적 연계성 및 조망을 고려하여 도로에서 외부로의 시각적 개방감을 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	이동경로에 따른 경관의 연속성 및 일관성이 유지되도록 설계	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	가로등, 신호등, 전신주, 도로표지판, 시설안내판 등 가로시설물은 보행환경 및 경관을 고려하여 통합지주로 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	가로시설물 및 주변시설물이 전체적으로 통일감을 가지도록 설계	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	야간조명은 도로이용자의 안전과 기능을 고려하고, 도시의 전체적인 야간경관을 고려하여 일관성이 유지되도록 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
야간 경관계획 (필요시)	해당 시설 및 공간의 특성을 고려하여 디자인하되, 과도한 연출 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

< 표 1-1 >

▲ 국토교통부 경관심의 운영지침 체크리스트
[별지 제3호 서식], [별지 제8호 서식]

육교(사업자용/ 심의위원용)

구분	지침항목	반영	미반영	해당 없음
형태 및 구조	스케일이나 형태가 주변 경관과 조화될 수 있도록 디자인	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	기능 중심의 간결한 디자인 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	시각적 혼란을 야기하는 과도한 형태 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	구조물의 가로 공간 점유 최소화	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	계단부에 자전거용 경사로 병행 설치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	노약자를 위한 핸드레일 설치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	보행로와 일체감 있는 형태 및 색채 디자인 고려	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
재질 및 색채	표면 마감 처리의 미끄럼 방지 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	반광택 또는 무광택 사용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	유리나 강화플라스틱과 같은 투명 소재 사용 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	홍천군 색채 경관가이드라인 준수	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
기타	교각, 거더(girder), 펜스 등에는 광고물 및 장식물 부착 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	유채색의 조명이나 과도한 변화가 연출되는 조명 설치 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	난간을 이용한 간접조명 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	조명시설은 육교와 일체화하여 적용하고 균일한 조도 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

교량(사업자용/ 심의위원용)

구분	지침항목	반영	미반영	해당 없음
형태 및 구조	구조와 관계없는 조형물 설치는 지양하고 기능성을 기초로 한 간결한 디자인 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	주변 경관의 특징을 고려하여 스케일이나 형태가 상호 조화될 수 있도록 디자인	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	인공적인 이미지를 최소화시킬 수 있도록 구조물의 위치나 부피, 수량 등 최소화	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
색채 및 마감	인공적인 이미지가 강한 재료 사용 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	고채도의 도색 및 패턴 사용 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	미관성, 안전성, 경제성 등을 종합적으로 고려하여 유지·관리가 용이한 재료 사용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	배경이 되는 주변 공간의 색채 이미지를 종합적으로 고려하여 색채 계획 수립	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
기타	교각, 거더(girder), 난간(방호울타리) 등에는 광고물 및 장식물 부착 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	교량 하부에 다양한 활동이 가능한 휴게공간 조성 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
야간조명	범죄 안전을 고려한 시설물 및 주변 환경 연계 중심 조명계획 수립	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	심야시간대에 적합한 점등계획 마련으로 빛 공해 방지 및 에너지 절약 유도	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	동일한 균제도를 유지하는 조명계획 마련	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	빛 공해를 유발하지 않도록 과도한 빛 변화 최소화	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	조명설치를 위해 별도의 구조물을 부착하는 방식 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	시각적 불편 및 간섭을 최소화 할 수 있도록 후드나 루버 설치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	교량 난간이나 교량과 일체화 할 수 있는 조명방식 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

< 표 1-3 >

▲ 홍천군 경관 체크리스트

회전교차로(사업자용/ 심의위원용)

구분	지침항목	반영	미반영	해당 없음
형태 및 구조	개방적인 조망 환경을 제공하기 위해 구조물의 부피나 위치를 고려하여 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	형태미 강조보다는 도시공간의 일부분이 되도록 디자인	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	부속 시설물은 도로 공간의 연속성과 조화성을 종합적으로 고려	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
색채 및 마감	재료의 표면은 반사도가 높은 광택보다는 반광택 또는 무광택 콘크리트 소재 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	거더 부분에 색채를 적용할 때는 배경 색채 이미지를 고려하여 계획 수립	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	원색 또는 고채도의 색상 사용 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
기타	교차로의 교각, 거더 등에는 슈퍼그래픽, 장식용 조형물 등의 적용 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	화단 및 정원 등 적극적인 녹지 연계로 자연친화적 경관을 연출하고 경관미 향상	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	원색의 조명 연출 및 동적인 움직임이 있는 연출형 경관조명 설치 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

< 표 1-4 >

▲ 홍천군 경관 체크리스트

방음벽(사업자용/ 심의위원용)

구분	지침항목	반영	미반영	해당 없음
형태 및 구조	간결한 형태로 주변 시설물과 통일감 유지 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	일관성 없는 패턴이나 방음벽의 기본형태를 무시한 과도한 변형 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	과도한 인공방음벽 설치를 지양하여 사용자의 시각적 위압감 고려	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
재질 및 색채	과도한 디자인을 지양하고 색채의 제한으로 주변 경관과의 조화 유도	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	생태환경이 우수한 경우 전·후면에 녹지공간을 확보하여 녹지의 단절 최소화	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	방음벽의 도로면 하부공간에는 1m이상의 공간 폭을 확보하여 녹지공간으로 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	관목 또는 만경류 등의 식재를 통하여 하부녹화와 방음벽 전면녹화 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	곡선구간 및 진출입 합류구간의 경우 시각적 혼란을 주는 패턴 및 그래픽 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	동일한 구간에 설치되는 방음판 재료는 2가지 이내 사용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
기타	교량에서 성토부로 연결되는 구간은 식재를 통하여 연결	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

< 표 1-5 >

▲ 홍천군 경관 체크리스트

옹벽(사업자용/ 심의위원용)

구분	지침항목	반영	미반영	해당 없음
형태 및 구조	음각과 양각을 이용한 질감의 변화 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	재료의 질감을 이용한 디자인 계획 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	옹벽의 높이가 1.5m 이상 또는 길이가 20m 이상일 경우 분절 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	옹벽에 의한 위압감 저감을 위해 요철을 적용한 입체적 디자인 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
재질 및 색채	주변 경관을 훼손하는 도색 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	동일한 구간 내에 다른 재질을 사용하거나 외장재를 사용할 경우, 3가지 이내 사용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	재료가 가지고 있는 고유 색채의 사용 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	유채색을 사용할 경우 3가지 색상의 초과 혼합사용 금지	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	색채 사용시 가급적 무채색의 간결한 색채를 사용 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
기타	주변 환경과 조화로운 친환경 이미지 연출 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	가급적 사면녹화 및 녹지공간 확보 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	과도한 규모의 옹벽 설치가 불가피한 경우에는 분절을 통한 시각영향 저감	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	콘크리트 옹벽, 보강토 옹벽 등 인공적인 옹벽을 설치할 경우, 녹지공간 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

< 표 1-6 >

▲ 홍천군 경관 체크리스트

하천시설(사업자용/ 심의위원용)

구분	지침항목	반영	미반영	해당 없음
기본방향	주변 경관과 연계되고 조화로운 하천경관을 형성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	하천의 시각적인 연속성과 조망이 확보되는 하천경관을 형성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	친수공간은 접근성과 쾌적성을 고려하여 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
기본구상	하천의 미지형을 최대한 살리고 주변 경관과 시각적 연속성을 갖도록 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	기존 오픈스페이스 및 공원 녹지와 연계하여 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	주요 조망지점에서부터 하천으로의 조망권을 확보할 수 있도록 시각적인 조망축을 설정하여 하천으로의 개방감을 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	하천구역과 주변의 토지이용, 도로, 건축물 등을 연계하여 일체적으로 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	계절적 변화와 시간에 따라 변화하는 다양한 하천경관을 연출	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
주요시설 설계방향	하천 내 인공시설물 설치 지양하되, 불가피하게 인공구조물을 설치할 경우 과도한 디자인을 지양하고, 자연경관과 변화를 최소화	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	공공시설물 등 하천 관련 시설물을 일관성 있게 디자인	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	친수공간을 조성하거나, 조망점, 하천트레일을 정비하는 경우에는 보행자의 접근성을 고려하여 설치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	인공구조물은 시각적 개방감을 확보할 수 있도록 조망을 고려	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	댐 공간 및 부속시설은 경관 및 기능, 생태적 특성을 고려한 디자인	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

< 표 1-7 >

▲ 국토교통부 경관심의 운영지침 체크리스트
[별지 제5호 서식], [별지 제10호 서식]

3.2 개발사업 경관체크리스트

개발사업(사업자용/ 심의위원용)

구분	지침항목	반영	미반영	해당 없음
기본방향 및 목표	고유한 지역 현황을 반영하고 우수한 경관자원을 보존·활용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	대상지를 포함한 지역 전체의 경관을 향상시키기 위한 계획 수립	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	기본방향에 따라 실현가능하고 일관된 목표 및 전략 수립	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경관 기본구상 (경관구조의 설정)	경관을 고려하여 밀도, 용도배치 등 토지이용계획과 교통처리계획 등을 설정	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	개발사업 규모, 장소의 특성 및 이용자를 고려한 경관구조(권역, 축, 거점) 설정	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	경관구조별 장소성·조화성 확보 및 특성화	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	토지이용, 지형·지세, 주변 지역의 스카이라인을 고려한 조화로운 스카이라인 형성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경관부문별 계획 (도시공간 구조의 입체적 기본구상)	주변 맥락과 상징성을 고려한 주요 진입부, 경관거점 및 결절부 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	주변 지역의 가로체계, 토지이용 등의 현황 및 계획을 고려하여 인접한 건축물, 가로, 공원 및 녹지와 연계	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	경관구조의 위계 및 특성 등을 고려한 건축물, 가로, 공원, 녹지 등의 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	커뮤니티 활동을 활성화하고 휴먼 스케일을 고려한 보행환경 및 가로경관 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	주변 여건, 규모, 위치 등에 따른 이용자 특성을 고려한 공원 및 녹지 등 오픈스페이스 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	토지이용, 지형·지세, 주변 지역의 스카이라인, 대상지의 정체성 등을 고려한 건축물의 배치, 형태, 규모 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	건축물, 가로, 공원 및 녹지를 유기적으로 연계하여 통합적·입체적으로 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
가로등, 신호등, 전신주, 도로표지판, 시설안내판 등 가로시설물은 보행환경 및 경관을 고려하여 통합지주로 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

< 표 1-8 >

▲ 국토교통부 경관심의 운영지침 체크리스트
[별지 제6호 서식], [별지 제11호 서식]

조망경관(사업자용/ 심의위원용)

구분	지침항목	반영	미반영	해당 없음
근경조망	가로변 경계녹지 조성 시 주변 경관과의 조화를 고려하여 연속성을 갖도록 설계	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	가로의 모서리공간은 공공공간으로 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	배후 산림경관으로의 조망권 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	개발지역과 인접하여 하천이 통과할 경우 생태적 기법으로 실개천 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
중경조망	건축선 후퇴로 통경축을 확보하고 확보된 공간의 1/2이상을 녹지공간으로 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	배후 경관으로의 시야 차폐율이 20%이상 증가할 시 조망축 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	입면 분절, 분동 등의 대책 마련으로 차폐경관 완화 유도	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
원경조망	배후 자연과 부조화 및 차폐를 야기하는 획일적인 건축물 배치 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	인접 건축물들의 높이 및 규모를 고려하여 스카이라인 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	가로에서 주요 배후경관으로 개방감 있는 조망축 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

< 표 1-9 >

▲ 홍천군 경관 체크리스트

3.3 건축물 경관체크리스트

건축물(사업자용/ 심의위원용)

구분	지침항목	반영	미반영	해당 없음
배치·규모·형태 입면 계획	지역의 장소성 및 인접 건축물과의 연속성을 확보하는 등 주변과 조화로운 계획 (건축선, 스카이라인, 형태, 입면 등)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	구릉지의 경우 지나친 옹벽발생을 지양하고 주변 지형에 순응한 배치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	건축물로 인해 기존 보행자들의 통행이 단절되지 않도록 주변 가로체계를 고려하여 배치하고, 필요 시 공공보행통로를 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	대규모 건축물의 경우 기단부를 설치하거나 전면부를 분절하는 등 휴먼스케일의 보행환경 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	획일적이거나 과장된 디자인, 자극적인 색채 등은 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	옥상설비 및 부속설비가 경관을 저해하지 않도록 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
외부공간 계획	장애인, 노인 등 보행약자의 접근, 이용, 이동에 불편이 없도록 무장애 설계 (Barrier free)적용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	담장, 울타리 등은 주변 건축물 및 지역특성과 조화되는 색채, 재료, 디자인 등 사용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	건축물의 진입부 및 저층부는 가능한 경우 이용자·보행자를 위해 공원 (쌈지공원, 도심형 공원 등), 광장 등으로 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	건축물 진입부에 이용자의 시각을 방해하는 과도한 시설물 설치 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	보행환경을 저해하지 않도록 차량·주차·보행동선을 계획하고, 가로와 인접한 부분이나 주 보행로와 인접한 부분에는 주차장 설치 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	공개공지의 경우 인접한 건축물 공개공지의 특성과 입지를 고려하여 통합적 이용이 가능하도록 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	공개공간은 보행로와의 연계 등 다양한 계획기법을 통한 공공성 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
옥외광고물 계획 (필요시)	건축물의 입면과의 통합적 계획 및 해당 지역의 특성에 대한 배려	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	해당 지자체의 옥외광고물 가이드라인, 지침 등 준수	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
야간 경관계획 (필요시)	건축물의 용도 및 주변지역의 특성을 고려한 조도·휘도·색채 등을 계획하되, 과도한 연출은 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

< 표 1-10 >

▲ 국토교통부 경관심의 운영지침 체크리스트
[별지 제7호 서식], [별지 제12호 서식]

건축 계획(사업자용/ 심의위원용)

구분	지침항목	반영	미반영	해당 없음
공간구성	거대한 매스와 작은 매스가 만나 경관 저해 요소로 작용할 우려가 있는 부분 최소화	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	규모 차이로 인한 차폐 경관이 형성되는 것을 방지하기 위해 매스의 크기 분절	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
대필지 중필지	건축 계획 시, 매스를 분절하여 개방적 시야 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	주변과 조화로운 경관 형성을 위한 매스 구성을 유도하며 장대한 입면 형성 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	저층부(3층 이하)는 150m 이내, 고층부(4층 이상)는 100m 이내로 분절 권장 50m 이상의 매스 형성 시 입면 후퇴 또는 외부 보행동선 형성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
소필지	인접 필지간 건축선 일치를 통해 정연한 경관 유도 및 가로 경관의 연속성 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	외부 공간의 통합 활용을 유도하여 공간 활용도 증대	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	열린 공간 구성을 통해 주요 공간으로의 시야 확보 주요 공간 권장 위치에 따라 대지 내 조경 공간은 필지 간 인접하게 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

< 표 1-11 >

▲ 홍천군 경관 체크리스트

공동주택(사업자용/ 심의위원용)

구분	지침항목	반영	미반영	해당 없음
구조 및 배치	기존 지형의 변형을 최소화하고 등고선에 순응하는 배치 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	주변 입지를 고려하여 폐쇄적인 배치는 지양하며 일정거리 이격하여 개방감 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	획일적으로 일정한 고도의 건축물 배치는 지양하며 배후 경관과 조화로운 고도 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	고층에서 저층 주거건축물로 점차 낮아지는 스카이라인을 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
입면 및 형태	분할 디자인을 통해 매스감을 저감한다.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	저층부의 보행자 공간에 필로티 공간 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	입지적 특성에 따라 주동형태 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	저층부의 과도한 입면분절을 통한 위압감 조성 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
색채 및 마감	홍천군 경관색채 가이드라인(주거건축물)을 준수하고, 사용색 범위 내에서 적용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	최상층부는 주거동의 저층부나 중층부와 차별화 하되, 지붕과는 통일감 부여	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	친환경 소재를 사용하여 주변 자연경관과 조화 유도	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	기계실 및 설비시설물 노출 시 건축물의 입면과 통일된 소재 및 색채 사용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	저층부는 고층부와 차별화된 마감재를 사용하여 보행자의 시각적 변화 고려	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	과도한 그래픽 및 패턴 연출로 시각적 혼란 야기를 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	시각적으로 안정되며 편안한 저명도, 저채도 색상 사용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
외부공간	주거민의 동선을 고려하여 보행로 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	단차형 택지나 자연 지형의 레벨 차로 인해 형성된 공간 녹화	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	인접한 녹지 및 가로와 연계하여 조경 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	저층부 주거민 배려를 위한 식재 배치 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	주거민의 커뮤니티 활성화를 위한 공원 및 광장 등의 오픈스페이스 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
야간조명	주거민의 안전을 고려하여 우범화 방지 조명시설 설치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	간접조명을 활용하여 부드러운 분위기의 야간경관 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	건축물 외벽의 색상을 고려한 광색 연출	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	주거민의 동선 및 주요 출입부를 고려한 야간조명 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	세대 내로의 빛 침해를 방지한 야간조명 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	단지 내 고르고 조화로운 빛 분포 구성으로 빛의 불균형 및 사각지대 발생 최소화	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	시간대별 조명 제어 및 연출 방안 마련	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

단독·다가구주택(사업자용/ 심의위원용)

구분	지침항목	반영	미반영	해당 없음
구조 및 배치	자연 경사를 고려하여 지형에 순응하는 배치 유도	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	연속적인 통경을 위해 인접한 건축물들과의 배치 고려	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	전체 블록의 녹지 배치는 인접한 공원과 연속성을 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	수변공간 주변에 위치 시, 수변으로의 조망 확보 및 개방적인 공간 배치 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	조망축을 훼손과 배후 산지 조망을 방해하는 배치 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
입면 및 형태	발코니 확장을 억제하고 돌출형, 코너형, 측벽 발코니 등으로 입면 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	배후 산지 및 구릉지와 조화되는 경사지붕 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	평지붕 형태의 건축물은 옥상 녹화 및 공공공간 조성 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	과도한 입면분절을 통한 위압감 조성 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
색채 및 마감	자연색과 유사한 소재 색을 마감재로 사용하여 주변 경관과 조화로운 분위기 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	홍천군 경관색채 가이드라인(주거건축물)을 준수하고, 사용색 범위 내에서 적용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	원색계열 및 고채도 색상 사용을 지양하고 안정적인 저명도, 저채도 색상 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	자연경관과의 조화를 고려하여 YR, Y계열의 저·중명도, 저채도의 지붕색 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	인접 건축물 간 입면의 소재 및 색상 연계	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
외부공간	공원과 접한 경계부에 녹지대 및 둔덕 조성으로 자연스러운 경계부 연결 유도	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	건축선을 후퇴하여 주변 가로와 연속해서 보행이 가능하도록 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	건축물 필로티 구조는 안전을 최우선으로 하여 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	테라스형 단독주택은 평지붕의 옥상부를 녹화하여 마당 및 정원으로 활용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
정비	빈집정비사업의 사업시행 예정시기는 법 제12조제3항에 따른 사업시행계획인가 고시일로 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	빈집을 철거하는 경우 철거된 빈집의 토지에 대하여 활용 및 관리 방안을 고려	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
야간조명	사각지대 및 은닉공간 등의 발생 최소화와 거주민의 안전을 위해 조도 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	간접조명을 활용하여 부드러운 분위기의 야간경관 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	주거민의 동선 및 주요 출입부를 고려한 위치에 조명 설치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	세대 내로의 빛 침해가 없도록 조명 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	간접조명 방식 또는 내부 조명 매입 방식으로 설치 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	고효율 램프 사용으로 기구수량 및 소비전력 최소화	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

상업건축물(사업자용/ 심의위원용)

구분	지침항목	반영	미반영	해당 없음
규모 및 배치	인접된 건축물과의 유사성을 확보하여 통일감 있는 경관 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	과도한 시설물 설치 및 공간 조성을 지양하여 개방감 있는 연출 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	주변 산림 경관 스카이라인의 보전을 위해 건축물의 높이 및 규모 선정	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	정연한 가로경관 형성을 위한 목적으로 건축 지정선 일체화 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	통경축을 확보하고 자연지형을 고려하여 배치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
입면 및 형태	인접된 건축물과의 유사성 확보를 통해 쾌적한 경관 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	상업 이미지 형성을 위한 과도한 패턴 및 형태의 사용 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	가로 및 인접 건축물 등 주변 경관과 조화로운 외관 디자인 계획 수립	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1층의 차양막, 어닝, 옥외광고물 등의 설치 시, 인접 시설과 동일 선상에 배치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	인접한 건축물간 1층부의 높이와 층고를 일정하게 설정하여 정연한 가로경관으로 연출	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
외부 공간	보행을 방해하지 않는 주차 동선 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	주차장 입구로 인해 보행로가 단절된 경우 횡단보도 설치를 통해 보행로 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	건축물 외부공간과 인근 보행로에 통일감 있는 디자인 적용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	공개공지의 폭원 및 높이를 일치시켜 가로변의 보행 흐름을 자연스럽게 연결	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	주변 보행 가로와 연속되는 보행공간을 제공하고 장애물이 없는 환경으로 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
색채 및 마감	고채도 사용 시에는 적용면적의 비례를 고려하여 고채도일수록 작은 면적에 적용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	고층은 기단부와 상층부로 구분하는 색채계획으로 변화감 부여	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	반사 및 발광소재 적용 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	홍천군 경관색채 가이드라인(상업건축물)을 준수하고, 사용색 범위 내에서 적용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	인공경관 완화를 위해 일부 친환경 소재 활용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
야간조명	출입부가 위치한 저층부에 출입을 유도하는 조명 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	환경부에서 제시하는 빛 방사허용기준을 만족하는 조명방식과 조명기구 선정 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

< 표 1-14 >

▲ 홍천군 경관 체크리스트

산업건축물(사업자용/ 심의위원용)

구분	지침항목	반영	미반영	해당 없음
규모 및 배치	산업단지 경계부에 수목 식재 및 완충녹지 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	자연 경사를 고려한 건축물 배치를 통해 지형과의 조화 유도	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	가로변에서 최대한 이격하고 내측으로 배치하여 위압감을 해소하고 개방감을 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
입면 및 형태	단순하고 획일적인 박스형 건축물 형태 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	위압감을 주는 형태의 입면과 과도한 디자인 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	건축물의 각종 설비 시설을 차폐하기 위해 녹지 조성 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	대규모 산업건축물 조성 시 형태와 재질의 적절한 입면 분절을 통해 입체감 형성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
색채 및 마감	주조색과 보조색은 동일(유사)색상을 배색하여 정돈된 이미지 연출	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	친환경 소재 활용으로 자연친화적 산업단지 경관 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	단일 부지 내 건축물은 색채와 마감재를 통일하여 적용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	고채도의 원색 사용은 지양하고 주변 자연과 조화되는 저채도의 색상 사용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	채도 6이상의 고채도 지붕색 엄격히 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	단지별 지붕색은 통일된 소재 및 색채 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	홍천군 경관색채 가이드라인(산업건축물)을 준수하고, 사용색 범위 내에서 적용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
외부 공간	보행로와 인접한 부분에는 주차장 설치 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	건축물 경계부에 녹지 및 조경공간 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	외부공간 조성 시 유지·보수를 고려한 마감재 사용 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	옹벽 및 담장 설치 시 자연 소재 및 입면 녹화	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	휴게공간 조성 및 편의시설 설치 확충	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
야간조명	시간대별 조명제어 및 에너지 절약형 조명 설치 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	심야 우범화 방지와 보행 안정감 확보를 위한 조명시설 설치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	사각지대 발생을 예방하기 위해 산업단지 내 안전조명을 조화롭게 구성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	채광 및 조명을 설치하는 경우, 명암의 차이가 심하거나 눈이 부시지 않도록 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

< 표 1-15 >

▲ 홍천군 경관 체크리스트

공공건축물(사업자용/ 심의위원회)

구분	지침항목	반영	미반영	해당 없음
규모 및 배치	도로로부터 건축선을 후퇴하여 전면공지 및 보행공간 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	대지 경계선과 맞닿는 건축선은 개방감 및 공공성 확보를 위해 이격	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	분동형 배치가 적용된 공공건축물의 경우 이용자의 보행동선 고려	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
입면 및 형태	설비 및 관리 시설물의 노출 시 식재를 통한 시각적 차폐 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	유니버설 디자인의 적용으로 다양한 이용객들의 접근성 강화	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	형태 및 색채를 활용한 입면 분절을 통해 건축물의 인지성 및 미관 강조	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	건축물의 폭이 25m 이상인 경우는 지붕의 높이 차 및 벽면의 분절 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	도로변에 위치한 공공건축물은 도로에서의 위압감 해소	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
외부 공간	외부공간과 연계될 수 있는 보행동선 구성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	경사로, 슬로프 설치를 권장하고 단차 발생 최소화	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	광장 등의 오픈스페이스 조성을 위해 지상 주차장 설치 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	담장 설치 시 친환경 소재를 활용한 낮은 형태의 담장 설치 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	건축물 외부공간을 활용하여 녹화 조성을 통한 심터 계획 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	공공건축물 진입부에 이용자를 배려한 안내사인물 및 편의시설물 설치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
색채 및 마감	과도한 디자인 및 고채도의 색상 사용 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	유지 및 관리가 용이한 내구성 있는 자연 소재 사용 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	공공청사의 상징적인 색채는 10%이내의 강조색으로 사용 가능	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	유리소재는 고채도의 한색을 지양하고, 투명도가 높은 저채도 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	홍천군 경관색채 가이드라인(공공건축물)을 준수하고, 사용색 범위 내에서 적용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
야간조명	조명의 빠르고 과도한 점멸방식의 연출 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	과도하게 장식적인 야간경관 조명 연출 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	입면 및 저층부를 활용한 수목등과 바닥등을 활용한 조명연출 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

< 표 1-16 >

▲ 홍천군 경관 체크리스트

3.4 중점경관관리구역 경관체크리스트

홍천읍 원도심 중점경관관리구역_일반주거지역(사업자용/ 심의위원용)

구분	지침항목	반영	미반영	해당 없음
공간구조	편안하고 안전한 보행여건 형성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	보도와 단차가 없도록 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	주요 시설로 이동이 편하도록 안내시설 및 방향을 표시하는 방식(웨이파인딩)도입	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
가로경관	보행에 장애가 되지 않도록 가로시설물 설치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	자전거 통행에 위험이 있는 구간에는 펜스 및 볼라드 등의 안전시설 설치 확충	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	자전거도로 안내표지와 이용지침 등을 명확하게 계획하여 보행자의 인지성 향상	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	지주형 시설물을 통합하여 시설물 개수 감축	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	보도폭이 최소 보도폭 1.5m 이상이 되도록 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	사계절을 느낄 수 있는 다양한 수종의 가로수 및 초화류 식재	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	경계부의 울타리 및 담장 설치 시 투시형 및 개방형의 자연소재 또는 생울타리 활용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
오픈스페이스 경관	휴식공간을 조성하고 어린이를 위한 놀이공간 배치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	유휴공간을 통해 소공원 등의 공공공간을 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	사각지대 형성 및 시야 방해를 고려한 식재 계획으로 범죄예방 안전 디자인 적용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
야간조명	가로등의 지주대는 간결한 형태로 디자인하며, 지나친 장식 요소 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	무광처리를 원칙으로 하고 지주대와 조명대, 램프 헤드는 동일한 색채 적용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	조명기구의 높이에 따라 적절한 간격으로 연속 설치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
건축물 경관	건축물의 정면이 도로의 방향으로 오도록 배치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	건축물의 범죄예방 설계 가이드라인을 준수하여, 거주자 및 보행자의 안전성 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경관색채	지붕의 색상은 외벽의 유사색 범위 내에서 적용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	주변 건축물과의 조화 및 연속성을 고려한 색상, 배치 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	안전색 또는 기능적인 색의 적용이 필요한 경우(CPTED 디자인 등), 디자인 심의 및 자문 시행	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

< 표 2-1 >

▲ 홍천군 경관 체크리스트

홍천읍 원도심 중점경관관리구역_일반상업지역(사업자용/ 심의위원용)

구분	지침항목	반영	미반영	해당 없음
공간구조	보행안전구역의 폭은 최소 1.5m 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	배후 산림 조망을 방해하지 않는 건축물 및 시설물 배치 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	건축물 조성으로 발생한 산림 녹지의 훼손 시 녹지확충을 통한 복원계획 수립	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	완만한 건축물 스카이라인을 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
가로경관	차양시설물 설치 시 상업지 인접 건축물과 조화되는 디자인 적용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	건축물 내 1층 개구부의 높이는 통일하고 과도한 파사드 디자인 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	돌출된 노면을 정비하고 점자 블록 설치를 통해 유니버설 디자인 적용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	보행 및 주차 동선을 고려하여 보행환경을 방해하지 않도록 가로 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	내구성이 높은 재료 및 제품을 사용하여 공공시설물의 유지·관리가 용이하도록 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	보행자에게 충분한 휴식공간을 제공하기 위해 그늘을 확보할 수 있는 식재 배치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	다양한 초화류 및 수종 식재를 통해 다채로운 경관 연출	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	보행 공간의 바닥재는 평탄하게 설치하고, 우수 및 결빙 시의 보행 안전성을 고려	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
오픈스페이스 경관	군민 생활환경의 쾌적성과 편의성을 위해 외부 공원 및 쉼터 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	수목 식재를 통한 녹지 확충 및 자연친화적 경관 조성으로 녹지 네트워크 구축	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	운동 및 놀이기구를 설치하여 여가활동 활성화 유도	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	조경공간 조성 시 사각지대 형성 및 시야 방해를 고려하여 식재 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
야간조명	이용자의 안전과 편의를 최우선으로 고려하여 야간경관 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	에너지 절감을 위한 친환경적인 조명 방식 적용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	공공공간에 야간조명 시설물 설치를 통해 이용자의 안전성 및 접근성 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	조명설계 시 도로 밖으로 새는 빛에 의한 누출광이 발생하지 않도록 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	조명환경 관리구역별 부합하는 상향광 등급을 갖는 가로등 사용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
건축물 경관	지역의 품격을 향상시킬 수 있도록 미려하고 안정적인 건축 형태 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	형태, 색채 및 재료의 변화는 차등적으로 적용하며 과도한 분절 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	도로로부터 건축선을 후퇴하여 조경공간 확보 및 자연친화적 경관 형성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경관색채	보조색은 마감재와 조화되는 색을 선정하되 명도와 채도의 범위 내 유사한 마감재로 선정	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	상업 건축물의 입면 및 외벽의 색채를 통일하여 혼잡하지 않은 분위기로 연출	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	강한 원색의 유리 사용을 지양하고 차양시설은 건축물과 유사한 색채로 선정	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

< 표 2-2 >

▲ 홍천군 경관 체크리스트

남면 원도심 중점경관관리구역_일반주거지역(사업자용/ 심의위원용)

구분	지침항목	반영	미반영	해당 없음
공간구조	주요 조망축인 중심 가로변의 개방감 확보를 위한 배치 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	주변 경관과 조화롭고 시각적 연속성을 고려하여 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	이용자의 안전 및 편의를 고려하여 장애요소 최소화	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	단절된 보행로의 연장을 통한 연결성 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
건축물 경관	그늘 공간을 활용하여 휴게공간 및 주차공간 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	건축물 상층부 디자인 특화를 통해 우수한 건축환경 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	에너지관련 시설 설치 시 태양열 흡수율을 높이기 위해 남향으로 설계	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
오픈스페이스 경관	녹지를 활용하여 휴게공간 및 산책로 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	이용자의 쾌적한 이용을 위해 유동인구를 고려하여 오픈스페이스의 규모 선정	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	공공건축과 연계하여 보행동선이 있는 경우 보행에 지장이 없도록 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	인접 가로 및 보행 동선과 연계하고 단차를 없애 다양한 이용자의 접근이 용이하도록 설계	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
가로경관	건축선을 통일하여 쾌적하고 정리된 가로경관 연출	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	공공시설물의 재질 및 색채의 통일성 확보를 통해 연속적인 가로경관 형성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	어린이, 노인, 휠체어 사용자, 유모차 사용자, 짐을 운반하는 사람 등 누구나 안전한 보행이 가능하도록 보행공간 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	보행로의 안전시설물 설치를 통해 안전한 보행환경 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	시설물 설치 시 위치 및 방향을 고려하여 통행에 방해가 되지 않도록 설치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	안정감 있고 편안한 야간경관을 위해 은은하고 온화한 이미지의 조명색 사용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
야간조명	이용자의 안전을 우선으로 하는 조도 및 조명시설 배치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	조명색의 변화로 인해 시각적 피로를 느끼지 않도록 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	조명시설은 조경 수목과 적절한 간격을 확보하여 설치하고 균제도를 고려	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	건축물의 색채계획 시 저층부일수록 저명도 색상을 사용하여 안정된 경관 연출	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경관색채	반사 및 발광소재의 사용은 지양하며 주변경관과 조화로운 색채 및 재질 사용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	지붕이 있는 경우, 지붕의 색상은 외벽의 유사색 범위 내에서 적용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	안전색 또는 기능적인 색의 적용이 필요한 경우(CPTED 디자인 등), 디자인 심의 및 자문 시행	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

< 표 2-3 >

▲ 홍천군 경관 체크리스트

남면 원도심 중점경관관리구역_일반상업지역(사업자용/ 심의위원용)

구분	지침항목	반영	미반영	해당 없음
공간구조	건축물 전면이 위계가 높은 도로변을 향하도록 배치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	주차장 계획 시 이면배치, 차폐식재 등으로 외부에서 노출을 최소화	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	상점가 저층부는 캐노피를 이용한 오픈테라스를 연속적으로 배치하여 공간의 통일성 형성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	보차혼용도로와 접하는 건축물의 1층 바닥 마감높이는 보차혼용도로의 바닥 마감과 높이차를 15cm 이내로 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
건축물 경관	중앙로에 접한 필지의 건축물은 전면이 중앙로를 향하도록 배치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	전면공지는 전면 도로로부터 출입이 용이하도록 전면도로에 접한 길이의 2/3 이상에서 진입이 가능하도록 배치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1층부에 천막, 차양막 또는 간판 설치 시 이웃한 건물과 동일한 높이차를 20cm 이내로 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
오픈스페이스 경관	녹지를 활용하여 보행자를 위한 휴게공간 및 산책로를 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	공공건축과 연계하여 보행동선이 있는 경우 보행에 지장이 없도록 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	이용자의 쾌적한 이용을 위해 유동인구를 고려하여 오픈스페이스의 규모 선정	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	공원 내 휴게공간에 안심 조명을 설치하여 야간 활동성 및 안전성 향상	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	공원녹지 내 조경을 고려한 조명 계획을 수립	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
가로경관	휠체어 및 유모차 등을 고려하여 2.0m의 유효폭 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	가로 내 화단 및 식재 확충으로 자연친화적 경관을 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	판류형 간판을 배제하고 입체형, 문자형 간판 설치 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	남면 상권의 목적에 맞도록 차량보다 보행자 중심으로 가로경관을 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	점자블록을 설치하며, 시설물 설치로 인한 점자블록 훼손 및 단절 방지	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
야간조명	광고조명은 조광기를 추가로 설치하고, 장식조명은 광원이 직접적으로 보이지 않도록 설치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	은은하고 온화한 조명색을 사용하고 광원이 심하게 움직이거나 야광, 네온 등의 광원 연출 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경관색채	저층부일수록 저명도의 색상을 사용하여 시각적으로 안정된 경관 연출	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	반사 및 발광소재의 사용은 지양하며 주변경관과 조화로운 색채 및 재질을 사용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	건축물 입면의 소재 및 색상의 통일로 정돈된 건축물 경관 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

< 표 2-4 >

▲ 홍천군 경관 체크리스트

홍천강 수변공간 중점경관관리구역_생태자연보전지역(사업자용/ 심의위원용)

구분	지침항목	반영	미반영	해당 없음
공간구조	주변 건축물을 고려하여 건축 규모를 선정	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	배후 산림 조망을 방해하는 건축물 및 시설물 배치는 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	중심 시가지의 배경이 되는 산림을 고려하여 완만한 건축물 스카이라인 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	건축물 조성으로 발생한 산림 녹지의 훼손 시 녹지 확충을 통한 복원계획을 수립	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	홍수 시 침수되는 구역은 시설물 설치 최소화	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
가로경관	안내판은 유수의 흐름을 고려하여 최소 수량 설치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	노면의 요철을 최소화하고 평탄도를 유지하여 이용자의 안전성을 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	공공시설물 계획 시 유지·관리를 고려하여 내구성이 높은 재료 및 제품 사용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	바닥 재질이 다를 경우에는 경계를 평탄하게 시공하여 가로 연속성 향상	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
건축물 경관	건축물의 과도한 콘크리트 노출 및 디자인 적용 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	건축물의 재료 및 색채는 인접한 경관자원과 조화되도록 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
오픈스페이스 경관	오픈스페이스 내 그늘 조성 및 벤치 설치 등을 통해 이용자의 편의 향상	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	홍천강과 연계한 소규모 공공공원과 같은 오픈스페이스를 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	사각지대가 발생하지 않도록 CCTV 설치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	오픈스페이스 내 가로등 설치 간격은 20m 이내로 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	주 출입구에 2m이상 유효폭 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
야간조명	침수 위험구간에 방수 마감 처리된 조명기구 설치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	강과 산지 등 자연환경에 직접적인 조명 연출 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	야간 이용의 안전 및 편의를 고려하여 적절한 조명시설 설치 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경관색채	청정한 자연 이미지를 고려한 배색 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	목재, 석재 등 친자연 소재를 사용할 경우 소재 본연의 색 적용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	자연친화적 소재 및 저채도 색채를 사용하여 수변경관과의 조화 유도	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

< 표 2-5 >

▲ 홍천군 경관 체크리스트

홍천강 수변공간 중점경관관리구역_일반주거지역(사업자용/ 심의위원용)

구분	지침항목	반영	미반영	해당 없음
공간구조	수변과 산책로 사이 완충녹지를 조성하여 구분	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	수변 활동공간 조성 시 수변경관의 생태환경 훼손을 최소화할 수 있도록 접근 동선을 분리하여 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	경계부 단차를 최소화하고, 휠체어, 유모차 등이 이용할 수 있는 진출입로를 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	수변데크 설치 시 산책로, 무대, 전망대, 생태관찰시설 등의 목적에 부합하도록 형태와 폭을 조정하고 하천유량의 고수위보다 높게 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	하천부지의 화장실은 홍수를 대비하여 이동식 화장실로 설치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	가로경관	침수 위험구간에 안내시설물을 설치하도록 하며 침수가 잦은 구역에는 고정형 시설 설치 최소화	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
하천과 조화되는 목재, 석재 등 친자연적 소재를 사용하되 침수 가능성을 고려하여 내부식성, 내오염성, 내구성이 강한 재료의 시설 설치		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
수시로 침수되는 지역은 전기 관련 설비의 노출 금지		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
건축물 경관	수변에 인접하여 건축 시 인동간격 및 외부공간을 충분히 두어 개방감 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	수변에서 외측방향으로 건축물의 높이를 점진적으로 계획하여 V자형 스카이라인 형성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	옥상의 물탱크, 냉난방시설 등 설비시설의 외부 노출 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
오픈스페이스 경관	차폐형 담장을 지양하고, 담장 발생 시 낮은 돌담, 생울타리, 투시형 펜스 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	하천에 인접한 경우 외부공간을 가급적 수변 방향에 확보하여 수변으로의 접근성 및 조망 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
야간조명	하천, 호수 등 생물이 서식하는 장소의 수면에 직접조명이 비추지 않도록 설치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	침수가 우려되는 곳은 IP지수(방수, 방진, 방충지수) 및 도장의 마감처리를 고려하여 조명기구 설치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	생태환경 보호를 위해 조명기구에 루버나 후드 등을 사용하여 주변으로의 누설광 차단	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경관색채	금속재 사용 시 무광택 마감 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	유리재의 경우 과도한 반사유리 사용 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	용도와 목적이 다른 공간은 바닥의 색채, 재질 등의 변화로 구분을 유도	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	포장이 불가피하게 이루어져야 하는 공간은 투수성과 다공성을 가진 친환경 재료 사용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	편안한 자연질감의 소재인 석재, 목재, 벽돌, 황토, 테라코타 등 사용을 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

< 표 2-6 >

▲ 홍천군 경관 체크리스트

수타사 역사문화 중점경관관리구역_계획관리지역(사업자/ 심의위원용)

구분	지침항목	반영	미반영	해당 없음
공간구조	수타사 일대의 역사문화 디자인 적용을 통한 도시의 정체성 구현	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	전통건축물의 외부공간 조경에는 자연 소재를 활용하여 경관 연출	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	수타사의 배후경관이 되는 산림 생태 보전	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	통경축을 보호하고 수타교 주변 산림의 조망권 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
가로경관	수타사로 인근 상업지역의 옥외광고물은 일정 범위의 재질과 색채의 통합 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	수타사의 상징적 요소를 활용하여 가로경관 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	보도의 패턴 및 재질 사용 시 역사문화를 컨셉으로 한 디자인 적용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	자연친화적인 재료를 사용한 안내시설물 및 안전시설물 설치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	통합된 디자인의 가로시설물 설치 및 확충	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
건축물 경관	전통건축물 주변에 위압적인 높이의 담장 설치 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	저층형 경사지붕의 설치를 통해 역사문화자원으로의 조망권 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	설치되는 건축물의 파사드 및 입면 디자인과 조화로운 형태 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	옥외광고물 설치 시 보행자의 안전을 고려하여 돌출 면적이 넓지 않은 형태로 제작	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	간판의 배경색과 글자색의 명도차는 4이상으로 하여 명시성 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
오픈스페이스 경관	오픈스페이스 구성 시 다양한 이용객을 위한 유니버설 디자인 적용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	산책로 및 오픈스페이스 조성을 통해 보행 활성화 유도	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	역사자원과 연계한 광장 및 공원 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
야간조명	수변, 산림 등 생물이 서식하는 자연환경에 직접적인 조명 연출 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	원색조명 및 화려한 색상 변화의 시각적 혼란을 야기하는 조명 연출 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	센서를 이용한 소비전력 완화 시설물이나 조명 등을 도입	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	직접조명 방식을 지양하고 간접조명 방식을 적용하여 은은한 이미지 연출	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경관색채	문화재와의 조화를 고려한 색채 사용을 권장하고 인공적인 색채의 활용 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	역사적 가치 보전을 위해 고채도의 화려한 색상 및 지나친 발광의 소재 사용 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	시각적 편안함을 위해 건축물에 설치된 인공시설물은 저채도의 색 사용 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

< 표 2-7 >

▲ 흥천군 경관 체크리스트

수타사 역사문화 중점경관관리구역_자연환경보존구역(사업자용/ 심의위원용)

구분	지침항목	반영	미반영	해당 없음
공간구조	기존녹지를 최대한 보존하고 옥상, 벽면녹화, 조경 등 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	외부공간 조성 시 역사자원과의 조화 및 연계성을 고려하여 연속적인 이미지로 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	바닥포장은 투수성 포장재료, 비오톱 형성 등을 통한 환경 친화성을 구현하고 색상이나 시공방법 등 역사 문화재와 조화되도록 설계	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
가로경관	공작고 공작산로 인근 운전자의 안전을 고려한 시설물 추가 설치 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	자연적인 재질을 사용하고 보행자 통행에 방해되지 않도록 최소한의 시설물 설치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	역사자원을 소개하는 사인시스템의 설치 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	담장 설치 시 생울타리 혹은 돌, 기와, 황토 등 전통 및 자연소재 사용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
건축물 경관	역사자원의 형태적·경관적 특성을 충분히 고려하여 건축물 배치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	역사자원이 건축물에 의해 차폐되지 않도록 외부에서의 조망 보호	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	주요 조망점 및 조망대상을 고려한 역사자원 주변지역의 건축물 높이 관리	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	건축물 스카이라인이나 공통된 외관 디자인을 도입하여 형태적인 조화 도모	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	주변지역으로의 개방성을 고려해 역사자원과 주변 건축물이 일치하도록 배치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	옥상설비, 발코니 등 부속설비의 노출을 지양하고, 건축물 의장의 일부로 처리하거나 식재 등으로 차폐하여 주변과의 조화 도모	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
오픈스페이스 경관	진입가로 정비 시 경관 특성에 맞는 가로수 식재, 전신주 지중화를 통하여 정돈된 경관 형성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	기존 녹지는 최대한 보전하고, 역사자원과 연계되는 녹지 또는 산책로 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
야간조명	역사자원이 생동감 있게 인식될 수 있도록 주변 건축물은 은은한 빛으로 연출	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	상업시설의 광고물 조명의 색상 및 조도는 역사자원의 조명을 저해하지 않는 범위에서 사용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	전망대 등 시설이 설치된 주변지역 조명은 태양열을 이용하여 자체 발전이 가능한 조명시설의 설치 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경관색채	문화재와의 조화를 고려한 색채 사용을 권장하고 인공적인 색채의 활용 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	역사적 가치 보전을 위해 고채도의 화려한 색상 및 지나친 발광소재 사용 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	시각적 편안함을 위해 건축물에 설치된 인공시설물은 저채도의 색 사용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	고채도 및 고휘도의 재료 사용은 지양하며, 부득이한 경우 최소화하여 강조 요소로 사용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

< 표 2-8 >

▲ 홍천군 경관 체크리스트

팔봉산 관광지 중점경관관리구역_계획관리지역(사업자용/ 심의위원용)

구분	지침항목	반영	미반영	해당 없음
공간구조	팔봉산 관광지 인근 특화를 통한 도시의 정체성 구현	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	진입부 주변에 통일감 있는 경관 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	보행자 위주로 보행 진입 동선 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	건축선 지정 및 공공공지 확보로 정돈된 대지 경관 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	녹지공간으로 조망경관이 확보될 수 있도록 인접한 공공공간과 연계	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
가로경관	보행로의 최소 유효폭 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	보행안전을 저해하는 급격한 횡경사가 없도록 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	한치골길의 상업공간 옥외광고물에 특화 요소 디자인을 도입하되, 크기와 채도의 규제를 통해 원경에서 정돈된 경관 형성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	한치골길의 안전시설물 설치 확충	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	넓은 가로의 경우 이중, 다층 식재 및 중앙분리대 녹화를 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	좁은 가로의 경우 보행자의 동선을 확보할 수 있도록 녹지대 최소화	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	기본의 자연 식생과 조화되도록 식재하여 가로공간의 쾌적성 향상	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
건축물 경관	건축물의 재료 및 색채는 인접한 경관자원과 조화되도록 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	벽면녹화, 옥상녹화 등의 적용 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	건축물의 상층부 및 옥탑부는 디자인 특화를 통해 우수한 건축 환경 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	옥외광고물은 다른 업소와의 수직·수평을 맞추어 일정한 규칙에 의한 정돈된 입면이 되도록 설치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	동일 건물 내 간판의 바탕색은 동일한 색채 및 마감재 사용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
오픈스페이스 경관	안전성 확보를 위해 차량통행 도로로부터 이격시켜 보호하고 독자적인 영역을 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	시민들의 다양한 문화활동을 유도하기 위해 문화휴식, 공공예술 감상, 소광장 등 조성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
야간조명	팔봉산로의 상징성 있는 야간경관을 통해 특화 관문경관 형성	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	산림자원 및 시설물에 직접적인 조명 연출 지양	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	도로 내부를 중심으로 연속적인 조명 설치를 권장하여 안전성 확보	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경관색채	건축물의 재료 및 색채는 인접한 경관자원과 조화되도록 계획	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	도장보다는 석재, 유리 등의 외장재를 적극적으로 사용	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	건축물의 외벽의 색은 재료 고유의 색을 사용하며 시각적 노출이 많은 부분은 자연 재료 사용 권장	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

< 표 2-9 >

